

WARUNKI TECHNICZNE

dla zadania pod nazwą „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków Etap II – obręb Kramarzówka, gmina Pruchnik”

I. Dane Formalno Prawne

1. Zamawiający

Starosta Jarosławski , 37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17

2. Nazwa obiektu

Województwo: podkarpackie

Powiat: jarosławski

Jednostka ewidencyjna: PRUCHNIK [180407_5]

Obręb ewidencyjny: KRAMARZÓWKA [Nr 0003]

3. Ogólny cel opracowania i zakres prac.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków ma na celu:

- uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogiem rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) z późn. zm. zwanego dalej **rozporządzeniem**,
- modyfikacji danych ewidencyjnych do wymagań określonych w ww. rozporządzeniu,
- poprawy funkcjonowania informatycznego systemu obsługującego bazę danych ewidencyjnych.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu KRAMARZÓWKA nastąpi w wyniku realizacji poniższego zakresu prac:

- analizy danych pobranych z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu pod kątem możliwości i zakresu ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych,
- dostosowania danych ewidencyjnych do standardów określonych w rozporządzeniu,
- ustalenie granic działek ewidencyjnych,
- uzupełnienia baz danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków i lokali,
- nadania obiektom bazy danych ewidencyjnych identyfikatorów,
- zintegrowania części kartograficznej i opisowej w zakresie budynków i lokali,
- wyłożenia do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- załadowania i uruchomienia numerycznej bazy obrębu w systemie informatycznym Starostwa (TurboEWID v 8.5).
- sporządzenia zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych odpowiednio do ksiąg wieczystych i organu podatkowego.

Realizacja zakresu ww. prac nastąpi w 2 zadaniach.

4. Normy prawne obowiązujące w trakcie opracowania

4.1. Ustawy:

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 897),
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 591 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 122, poz. 1317 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 707 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 260 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.).

4.2. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) z późn. zm, - **zwanego w dalszej części warunków technicznych „rozporządzeniem”**
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572), **zwanego w dalszej części warunków technicznych „rozporządzeniem w sprawie standardów technicznych”**
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. Nr 84, poz. 911),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 1998 r. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. Nr 242, poz. 1622),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 80, poz. 866),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8 lipca 2014 r. w sprawie formularzy dotyczących zgłaszania prac geodezyjnych i prac kartograficznych, zawiadomienia o wykonaniu tych prac oraz przekazywania ich wyników do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2014 r. poz. 924).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U z 2013r., poz. 1183),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie udostępniania materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wydawania licencji oraz wzoru Dokumentu Obliczenia Opłaty (Dz. U. 2014 r. poz. 917).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. Nr 102, poz. 1122 z późn .zm.).

5. Wymagania formalno-organizacyjne

- 5.1. Zamawiający wymaga bardzo uważnego zapoznania się z treścią warunków technicznych, stanowią one bowiem podstawę opracowania oferty przetargowej, a po wyborze Wykonawcy, realizacji przedmiotu umowy. Udzielanie wyjaśnień dotyczących zapisów zawartych w warunkach technicznych i ewentualne zmiany w treści tych warunków są możliwe jedynie w toku postępowania przetargowego, w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 5.2. Zmiana warunków technicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie dopuszczalna jedynie w przypadku zmian w przepisach prawnych i technicznych, na tyle ważnych, że zmieniających istotę zamówienia i to pod warunkiem zabezpieczenia środków budżetowych, wymaganych w przypadku poszerzenia zakresu rzeczowego.
- 5.3. Praca podlega zgłoszeniu w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław (tel. 016 624-62-95).
- 5.4. Wykonawca pracy zobowiązany jest do założenia i bieżącego prowadzenia dziennika robót.
- 5.5. Wykonawca pracy zobowiązany jest do udostępnienia do kontroli opracowanych materiałów na każdym etapie realizacji modernizacji ewidencji oraz do stosowania się do zaleceń i uwag inspektora nadzoru powołanego przez Starostę lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 5.6. W przypadkach wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w niniejszych warunkach technicznych Wykonawca pracy zobowiązany jest do szczegółowych uzgodnień z inspektorem nadzoru lub upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, potwierdzonych zapisami w dzienniku robót. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań nie uzgodnionych z inspektorem lub upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
- 5.7. Stan aktualności operatu ostatecznie przyjmowanego do zasobu określa się „na dzień” przed rozpoczęciem wyłożenia .
- 5.8. Przyjęcie operatu do zasobu następuje w następnym dniu po upływie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego.

II. Charakterystyka obiektu

1. Dane ogólne:

- Województwo: podkarpackie
- Powiat: jarosławski
- Jednostka ewidencyjna: PRUCHNIK [180407_5]
- Obręb ewidencyjny: KRAMARZÓWKA [Nr 0003]

Ewidencja gruntów założona została w latach 1965-67 na bazie b. katastru, pomiaru uzupełniającego oraz wykonanej gleboznawczej klasyfikacji gruntów, zatwierdzonej orzeczeniem PPRN Wydział Rolnictwa i Leśnictwa w Jarosławiu z dnia 16.01.1960 r., nr LRL 19/GR/IIa/20/1/60 i wprowadzona do stosowania Obwieszczeniem Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium WRN w Rzeszowie z dnia 29.01.1968 r., w sprawie założenia ewidencji gruntów (Dziennik Urzędowy WRN w Rzeszowie nr 2 z 1968 r., poz. 16).

Ewidencja gruntów prowadzona jest w systemie informatycznym TurboEwid v 8.5:

- w części opisowej powierzchnie działek wykazane są w ha z dokładnością zapisu 0,01 ha z wyjątkiem bieżących opracowań, które wprowadzane są z dokładnością 0,0001 ha.
- mapa ewidencyjna prowadzona w formie numerycznej powstała w ramach *Kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków*.

2. Dane szczegółowe:

Tabela nr 1

Podstawowe dane o obiekcie, opracowanie na podstawie części opisowej operatu ewidencyjnego

Nazwa obrębu	Numer GUS	Pow. [ha]	Liczba jedn. rej. grunt.	Liczba działek	Liczba bud.
KRAMARZÓWKA	180407_5.0003	1874,4805	1191	3268	1587

Tabela nr 2

Zestawienie informacji o operatach podziałowych i rozgraniczeniowych, według stanu z lutego 2014

Nazwa obrębu	Liczba operatów prawnych
KRAMARZÓWKA	193

Mapa pogładowa w skali 1: 15 000 zawierająca w swej treści granice działek i budynki stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków technicznych.

3.1. Materiały i informacje zgromadzone w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Jarosławiu.

- 3.1.1. Operat ewidencji gruntów i budynków, jednostkowe operaty z podziałów i rozgraniczeń gruntów.
- 3.1.2. Osnowa
 - szczegółowa osnowa III klasy,
 - osnowa pomiarowa (katalogowa) trwale stabilizowana.
- 3.1.3. W 2010 r. w ramach *Kompleksowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków*, powstała mapa ewidencyjna, która jest prowadzona w formie numerycznej poprzez aktualizację treści mapy ewidencyjnej (utworzonej w ramach Phare 2003) o brakujące elementy na podstawie opracowań materiałów znajdujących się w zasobie PODGiK w Jarosławiu, które przyjęto do zasobu od czasu realizacji zadania pn. „*Wektoryzacja map katastralnych w Polsce*” w ramach projektu Phare 2003.

3.2. Dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach

- 3.2.1. Informacje dotyczące nieruchomości budynkowych i lokalowych oraz związanych z nimi nieruchomości gruntowych - Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jarosławiu.
- 3.2.2. Dokumentacja architektoniczno - budowlana (pozwolenia na użytkowanie, zawiadomienia o zakończeniu budowy) - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.
- 3.2.3. Numeracja nieruchomości, kategorie, numery dróg gminnych i nazwy ulic - Urząd Gminy w Pruchniku.
- 3.2.4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - Urząd Gminy w Pruchniku.
- 3.2.5. Kategorie i numery dróg publicznych – odpowiedni zarząd dróg.
- 3.2.6. Dane zawarte w dokumentacji architektoniczno - budowlanej - zarządcy budynków w tym firmy zajmujące się profesjonalnie zarządzaniem budynkami (książki obiektów budowlanych) i organy administracji publicznej.
- 3.2.7. Informacje o rejonach i obrębach statystycznych – Wojewódzki Urząd Statystyczny w Przemyślu.
- 3.2.8. Dane dotyczące nazw miejscowości i obiektów fizjograficznych – państwowy rejestr nazw geograficznych.
- 3.2.9. Dane dotyczące obiektów zabytkowych – Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- 3.2.10. Dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne.

4. System informatyczny, w którym prowadzona będzie ewidencja

Baza danych ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w Starostwie Powiatowym w Jarosławiu w systemie informatycznym TurboEWID v 8.5.

III. Szczegółowy zakres prac przewidywanych do wykonania

Zadanie 1

1. Wykorzystanie danych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Jarosławiu oraz ich analiza i weryfikacja pod kątem możliwości ich wykorzystania w pracach modernizacyjnych.
2. Granice działek ewidencyjnych.
3. Założenie osnowy pomiarowej

4. Przegląd i weryfikacja użytków gruntowych oraz klasyfikacji gleboznawczej gruntów.
5. Numeryczny opis granic.
6. Obliczenie pól powierzchni.
7. Porównanie obliczonych powierzchni działek z danymi zapisanymi w księgach wieczystych oraz z rejestrem gruntów.
8. Uzupełnienie danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków i lokali.
9. Mapa ewidencyjna.
10. Sporządzenie stosownej dokumentacji analogowej i cyfrowej celem wprowadzenia ewentualnych zmian w przebiegu granic obrębów sąsiednich oraz w Państwowym Rejestrze Granic.
11. Wprowadzenie danych do programu TurboEWID v 8.5.
12. Sporządzenie kompletnej dokumentacji (analogowej i cyfrowej) do wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego.
13. Utworzenie inicjalnej bazy danych GESUT

Zadanie 2

1. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków.
3. Uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych poprzez załadowanie do systemu TurboEWID v 8.5.
4. Przygotowanie stosownych zawiadomień do Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia (przy ujawnionym w ewidencji numerze KW).
5. Wydrukowanie zawiadomień o zmianach w danych ewidencyjnych dla organu podatkowego.
6. Utworzenie bazy danych GESUT
7. Utworzenie bazy danych BDOT500
8. Utworzenie mapy zasadniczej
9. Inne wymogi

IV. Sposób opracowania

Zadanie 1

1. Wykorzystanie danych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Jarosławiu oraz ich analiza i weryfikacja pod kątem możliwości ich wykorzystania w procesie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Analiza wiarygodności dokumentacji geodezyjno - kartograficznej zgromadzonej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz możliwości jej wykorzystania w procesie modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w kontekście § 36 rozporządzenia o ewidencji gruntów i budynków dokona geodeta posiadający stosowne uprawnienie zawodowe przewidziane art. 43 pkt 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Na analizę wiarygodności składają się również wywiad terenowy i pomiar terenowy.

Z przeprowadzonej analizy należy sporządzić protokół który będzie załącznikiem do sprawozdania technicznego.

W odniesieniu do granicy obrębu będącej jednocześnie granicą Powiatu Jarosławskiego Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie pozyska niezbędne dokumenty zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, a będące w posiadaniu sąsiedniego powiatu.

2. Granice działek ewidencyjnych

2.1. Ustalenie linii brzegowych:

Na pierwszym etapie prac należy sporządzić projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.

(Uwaga!! Przez wykonanie ustalenia tych linii rozumie się przygotowanie stosownej dokumentacji geodezyjno - kartograficznej będącej podstawą wydania stosownej decyzji Starosty Jarosławskiego w tym zakresie).

2.2. Wykazanie granic działek ewidencyjnych na podstawie dokumentów zgromadzonych w zasobie.

Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazać na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego sporządzonej:

- w postępowaniu rozgraniczeniowym,
- w celu podziału nieruchomości,
- w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów,
- w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości,
- na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
- przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków.
- w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub wznowionych znaków granicznych albo wyznaczonych punktów granicznych.

Materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wykorzystuje się do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych, jeżeli zawierają one wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, wykonanych zgodnie z obowiązującymi obecnie standardami technicznymi, umożliwiającymi obliczenie współrzędnych punktów granicznych w układzie „2000” oraz jeżeli położenie punktów granicznych zostało określone względem osnowy geodezyjnej 1 klasy na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30 m

2.3. Wykazanie granic działek ewidencyjnych na podstawie dokumentów zgromadzonych w zasobie, wymienionych w §36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, a nie spełniających standardów technicznych w zakresie ich pomiaru.

Wiarygodna dokumentacja zgromadzona w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dotycząca granic działek ewidencyjnych, sporządzona w postępowaniach wymienionych w §36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, która nie spełnia standardów technicznych w zakresie pomiaru, wymaga ponownego pomiaru punktów osnowy lub punktów odniesienia z zachowaniem standardów aby osiągnąć dokładność położenia punktów granicznych względem osnowy geodezyjnej 1 klasy z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30 m .

2.4. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych.

W przypadku braku dokumentacji o której mowa w §36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków do wykazania granic w operacie ewidencji gruntów i budynków lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskać w wyniku terenowych pomiarów geodezyjnych, poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic na gruncie w trybie przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonać zgodnie z § 39 rozporządzenia.

2.4.1. Zawiadomienie o czynnościach ustalenia granic

O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych, o których mowa w § 37 rozporządzenia, zwany dalej "wykonawcą", zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek lub osoby władające tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania.

Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oprócz danych adresowych podmiotu, do którego jest ono kierowane, powinno zawierać następujące informacje:

- 1) dzień, godzinę i miejsce rozpoczęcia tych czynności,
- 2) oznaczenia i ewentualne dane adresowe działek ewidencyjnych, których będą dotyczyć te czynności, a także numery ksiąg wieczystych, jeżeli księgi takie są prowadzone dla tych działek,
- 3) pouczenie o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby deklarującej swój udział w tych czynnościach oraz o tym, że udział w tych czynnościach leży

w interesie podmiotu i że nieusprawiedliwione niewzięcie w nich udziału nie będzie stanowiło przeszkody do ich przeprowadzenia.

Zawiadomienia o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych doręcza się podmiotom, o których mowa punkcie 2.4.1, za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.

W przypadku gdy właściciele, użytkownicy wieczystości oraz władający, o których mowa w punkcie 2.4.1, nie są znani lub nie jest znane ich miejsce zamieszkania, na wniosek wykonawcy starosta zamieszcza na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego przez okres co najmniej 14 dni informacje, o których mowa punkcie 2.4.1, z tym że ostatni dzień tego okresu powinien nastąpić nie później niż 8 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

2.4.2. Stabilizacja punktów granicznych

Ustalane punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. Trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie, o którym mowa w punkcie 2.4. Punkty graniczne położone na granicach obrębów, w których zbiegają się trzy odcinki granic obrębów ewidencyjnych utrwalić na gruncie znakami naziemnymi i podziemnymi.

2.4.3. Dokumentacja ustalenia granic działek ewidencyjnych

Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca utrwała w protokole, którego wzór z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 3 do rozporządzenia.

Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są szkice polowe, sporządzone przez wykonawcę, zgodnie z § 39 ust. 6.

W przypadku gdy ustalenie przebiegu granic następuje zgodnie z § 39 ust. 3 do każdego protokołu ustalenia granic Wykonawca zobowiązany jest załączyć opis przeprowadzonej analizy obrazującej podstawę ustalenia granic przez Wykonawcę.

2.5. Pomiar punktów granicznych.

Pomiary bezpośrednio ustalonych na gruncie punktów granicznych wykonać w nawiązaniu do geodezyjnej osnowy poziomej, zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego jednocześnie wykonanie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych powinno zapewnić określenie położenia punktu granicznego z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30 m, względem podstawowej osnowy geodezyjnej 1 klasy.

2.6. Wykazanie działek ewidencyjnych.

Porządkowanie podziału obrębu na działki ewidencyjne wykonać zgodnie z § 9 rozporządzenia.

Wykazane w wyniku prac modernizacyjnych działki muszą spełniać definicję określoną w § 9 ww. rozporządzenia.

Wymaga to zbadania stanu prawnego dla nieruchomości gruntowych, poprzez analizę wpisów w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów i dokumentów własnościowych z których wynika tytuł prawny do nieruchomości (mi. akt własności ziemi).

Wyniki badania stanu prawnego w kontekście utworzenia działek o których mowa w § 9 ww. rozporządzenia należy przedstawić na mapie przeglądowej w skali 1:1000 wykonanej w technologii barwnej. Mapa przeglądowa musi zawierać legendę użytych w jej treści symboli i kolorów.

3. Założenie osnowy pomiarowej

3.1. Założyć osnowę pomiarową, z wykorzystaniem istniejących punktów osnowy pomiarowej.

Założenie osnowy wykonać zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Nowo zakładane punkty osnowy pomiarowej należy stabilizować trwale ze stabilizacją dwupoziomową.

Dla nowo zakładanych punktów osnowy pomiarowej wykonać opisy topograficzne.

Opis topograficzny powinien zawierać co najmniej 5 miar liniowych umożliwiających odszukanie punktów osnowy pomiarowej. Numeracje punktów uzgodnić z PODGiK w Jarosławiu.

4. Przegląd i weryfikacja użytków gruntowych oraz klasyfikacji gleboznawczej gruntów:

4.1. Dokonać przeglądu i weryfikacji użytków gruntowych poprzez:

- analizę obecnej struktury użytków gruntowych: zasięgu konturów, zgodności oznaczeń z obowiązującą klasyfikacją gruntów z uwzględnieniem sposobu zagospodarowania oraz funkcji terenu.
- uwzględnienie zmian wynikających z wydanych decyzji administracyjnych na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) oraz opinii dotyczących gruntów wyłączonych z produkcji a nie wymagających wydania decyzji.
- doprowadzenie użytków gruntowych zawartych w operacie ewidencyjnym do stanu zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- uwzględnienie lokalizacji użytków ekologicznych,

4.2. Dokonać kontroli topologicznej bazy klasoużytków.

4.3. Dokonać pomiaru zmienionych konturów użytków gruntowych.

4.4. Bazy konturów mapy ewidencyjnej zaktualizować pomierzonymi zmianami w zakresie użytków. Kontury zanumerować wykorzystując istniejącą numerację. Punkty wspólne działek i konturów otrzymują w bazie konturów odpowiedni numer z bazy działek. Pozostałe punkty konturów zanumerować od ostatniego wolnego numeru dla danego obrębu. Baza konturów ostatecznie powinna zawierać numery punktów, które należą do konturów. Ostateczną numerację punktów konturów uzgodnić z PODGiK w Jarosławiu.

4.5. Obliczyć powierzchnie konturów użytków i klas w działkach. Do rozliczenia w pliku przyjąć powierzchnię działek uzyskanych w wyniku obliczenia z ustalonych punktów granicznych. Sporządzić plik wsadowy do programu Turbo EWID v 8.5.

Dokonując rozliczenia klasoużytków w działkach należy przy tym stosować następujące zasady:

- a) dane odnośnie klas i użytków (współrzędne) zawarte w operacie klasyfikacyjnym skorygować z danymi odnośnie punktów granicznych stosując zasadę nadrzędności danych granic działek do danych klas i użytków w następujący sposób:
 - dla punktów załamania konturów klasoużytków pokrywających się z punktami granicznymi przyjąć dane punktu granicznego,
 - w przypadku gdy kontur klasoużytku przecina granice działki dane dotyczące konturu klasoużytku na granicy działki należy obliczyć z przecięcia prostych,
- b) punkty załamania konturów użytków gruntowych i klasyfikacyjnych nie zlokalizowanych na granicach działek należy przyjąć z numerycznych opisów konturów.

4.6. Opracować wektorową mapę klasyfikacyjną na podstawie zaktualizowanej mapy ewidencyjnej oraz istniejących analogowych map klasyfikacyjnych.

4.7. Przeanalizować spójność bazy działek z bazą klasoużytków między innymi poprzez analizę tzw. małych powierzchni (powierzchni klasoużytków w działkach w zakresie od 1 do 100 m²) i usunąć ewentualne wykryte błędy i nieścisłości związane m.in. z zasadnością wykazania w działce powierzchni użytków mniejszych od 100 m².

5. Numeryczny opis granic.

5.1. Numerycznego opisu granic jednostek ewidencyjnych, obrębów oraz działek ewidencyjnych dokonać za pomocą odpowiednich zbiorów punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy zostało określone na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30 m, w sposób zapewniający odwzorowanie położenia i kształtu tych obiektów przestrzennych oraz wzajemnego powiązania między nimi.

5.2. Położenie punktów granicznych użytych do numerycznego opisu obiektów, o których mowa w ust. 5.1, a także położenie innych punktów sytuacyjnych użytych w szczególności do numerycznego opisu budynków, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych określa się w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich 2000,

6. Obliczenie pól powierzchni.

6.1. Pole powierzchni działek ewidencyjnych oblicza się za pomocą współrzędnych prostokątnych płaskich, o których mowa w § 61, rozporządzenia i koryguje o wartość powierzchniowej poprawki odwzorowawczej wynikającej ze zniekształcenia obiektów powierzchniowych prezentowanych na płaszczyźnie odwzorowania w stosunku do tych samych obiektów prezentowanych

na powierzchni elipsoidy stanowiącej geodezyjny system odniesienia, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy.

6.2. Sposób obliczenia powierzchni działek ewidencyjnych z uwzględnieniem powierzchniowej poprawki odwzorowawczej określa załącznik nr 5a do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

6.3. Pole powierzchni działek ewidencyjnych określa się w hektarach z precyzją zapisu do 0,0001 ha.

7. Porównanie obliczonych powierzchni działek z danymi zapisanymi w księgach wieczystych oraz z rejestrem gruntów.

Sporządzić wykaz porównania powierzchni działek ewidencyjnych zawierający: dotychczasową powierzchnię ewidencyjną działki, powierzchnię działki ujawnioną w księdze wieczystej, nowo obliczoną powierzchnię działki, różnicę pomiędzy stanem ewidencyjnym „starym” a „nowym” oraz odchyłki faktyczne i dopuszczalne. Odchyłkę dopuszczalną wykazać w odniesieniu do przypadku określonego w § 68 ust. 2, rozporządzenia w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

8. Uzupełnienie danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków i lokali

Wykonawca jest zobowiązany pozyskać wszystkie dane dotyczące budynków i lokali wymagane przepisami prawa określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Dane dotyczące budynków i lokali należy zestawić oddzielnie dla każdej działki ewidencyjnej w formie tabelarycznej na „arkuszach danych”.

Wzór arkusza danych ewidencyjnych dotyczących budynku stanowi załącznik nr 3 do niniejszych warunków.

Wzór arkusza danych ewidencyjnych dotyczących lokalu stanowi załącznik nr 4 do niniejszych warunków.

9. Mapa ewidencyjna

Mapa ewidencyjna ma spełniać wymogi przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków uwzględniając również przepisy rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

W szczególności treść mapy ewidencyjnej określono w § 28 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Identyfikatory obiektów do bazy danych ewidencyjnych określa załącznik nr 1 do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Specyfikację modelu pojęciowego danych ewidencji gruntów i budynków określa załącznik nr 1a do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Schemat aplikacyjny GML danych ewidencji gruntów i budynków określa załącznik nr 4a do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

10. Sporządzenie stosownej dokumentacji analogowej i cyfrowej celem wprowadzenia ewentualnych zmian w przebiegu granic obrębów sąsiednich oraz w Państwowym Rejestrze Granic.

Dokonać porównania przebiegu granicy obrębu z wszystkimi granicami obrębów sąsiednich. W przypadku rozbieżności pomiędzy granicami obrębów należy dokonać ich integracji. Jeżeli rozbieżności w przebiegu granicy obrębów dotyczą granicy jednostki ewidencyjnej przygotować dane do wprowadzenia zmian w Państwowym Rejestrze Granic.

Przygotować dokumenty oraz zawiadomienia dla starosty sąsiedniego powiatu o zmianach w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w przypadku ingerencji w granicę powiatu wynikającej z ustalenia granic działek na skraju obrębu będącej jednocześnie granicą Powiatu Jarosławskiego.

11. Wprowadzenie danych do programu TurboEWID v 8.5.

11.1. Kontrolne wczytanie danych ewidencyjnych do bazy danych programu TURBOEWID v 8.5.

11.2. Sporządzenie ewidencyjnych raportów:

- podstawowych (rejestr gruntów, rejestr budynków, rejestr lokali, kartoteka budynków, kartoteka lokali, mapa ewidencyjna) – wersja papierowa i elektroniczna,
- pomocniczych (wykaz budynków, wykaz lokali) – wersja elektroniczna.

12. Sporządzenie kompletnej dokumentacji (analogowej i cyfrowej) do wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego.

12.1. Sporządzenie ewidencyjnych raportów:

- podstawowych (rejestr gruntów, rejestr budynków, rejestr lokali, kartoteka budynków, kartoteka lokali, mapa ewidencyjna) – wersja papierowa i elektroniczna,
- pomocniczych (wykaz budynków, wykaz lokali) – wersja elektroniczna.
- sporządzić wykaz działek według narastającej numeracji.

Wykazy sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszych warunków.

Wykaz działek skompletować w jednym tomie w twardej oprawie, w 2 egzemplarzach. Wykaz wykonać w formie elektronicznej w pliku programu Word i przekazać na płycie CD.

13. Utworzenie inicjalnej bazy danych GESUT

W przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie baz danych geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz mapy zasadniczej w terminie poprzedzającym wykonanie umowy, należy dokonać utworzenia bazy danych GESUT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wykonania przedmiotu zlecenia.

W bazie danych GESUT zgromadzić dane o obiektach sieci uzbrojenia terenu oraz informacje o podmiotach władających tymi sieciami.

Ujawnionym w bazie danych GESUT obiektom nadawany jest przez system teleinformatyczny, zarządzający tymi bazami danych, identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej, zwany dalej „IdIIP”, na który składają się:

- 1) przestrzeń nazw, utworzona z identyfikatora zbioru danych przestrzennych, do którego należy dany obiekt przestrzenny, według ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 13 ust. 5 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489 oraz z 2012 r. poz. 951), uzupełniona po kropce odpowiednio skrótem „GESUT” lub „BDOT500”;
- 2) identyfikator lokalny wyróżniający w sposób jednoznaczny dany obiekt bazy danych od innych obiektów zapisanych w tej bazie;
- 3) identyfikator wersji obiektu.

Elementy IdIIP, o których mowa w pkt 1 i 2, nie mogą być zmieniane.

Bazę danych GESUT tworzy się w drodze przetworzenia materiałów źródłowych, będących danymi i informacjami:

- 1) zgromadzonymi w zasobie, w szczególności będącymi treścią:
 - a) geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
 - b) mapy zasadniczej oraz innych map wielkoskalowych;
- 2) pozyskanymi z innych rejestrów publicznych oraz od podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu.

Dodatkowe informacje w załączniku nr 5, 6, 7, 8 do niniejszych warunków technicznych.

Zadanie 2

1. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozpatrzenie uwag i wprowadzanie wynikłych z nich zmian do projektu operatu opisowo – kartograficznego ewidencji gruntów i budynków. Sporządzanie analiz i dokumentacji niezbędnych do wyjaśnienia uwag, zastrzeżeń oraz zarzutów.

Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę osób (minimum dwie osoby, w tym jedna osoba z uprawnieniami w zakresie nr 2) i sprzętu komputerowego potrzebnego do sprawnego przeprowadzenia wyłożenia operatu do publicznego wglądu.

W sytuacji braku innych możliwości wyjaśnienia uwag zgłaszanych przez strony w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, należy przeprowadzić procedurę ponownego ustalenia i pomiaru granic działek zgodnie z § 37, 38 i 39 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

- 2. Przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatu opisowo-kartograficznego ewidencji gruntów i budynków.**
- 3. Uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych.**

- 3.1. Załadowanie bazy do systemu TURBOEWID v 8.5 musi zostać wykonane w terminie, w którym projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków tj. w następnym dniu po upływie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego.**
Nie załadowanie bazy danych ewidencyjnych w ww. terminie będzie równoznaczne z niewykonaniem zadania 2.
- 3.2.** Zgodnie z zasadami podanymi w niniejszych warunkach technicznych przygotować kompletne i poprawne dane dotyczące budynków, lokali i mapy ewidencyjnej w formie numerycznej, a następnie wykonać ich import do informatycznej bazy danych Zamawiającego, z zachowaniem bezpieczeństwa i spójności istniejących w systemie danych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ładowanie bazy danych. W odniesieniu do granicy obrębu w przypadku stwierdzenia rozbieżności danych dotyczących jej przebiegu z granicami obrębów sąsiednich Wykonawca zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i przygotowuje stosowne dane umożliwiające zasilenie ewidencyjnej bazy danych.
- 3.3.** Wykonawca ustali z PODGiK możliwość połączenia (uzyskania dostępu) w systemie informatycznym z bazą danych systemu TURBOEWID v 8.5, a następnie otrzyma od Zamawiającego prawa dostępu do opracowywanego obrębu.
- 3.4.** Za zakończenie pracy w zakresie utworzenia bazy danych ewidencji gruntów i budynków uważa się wygenerowanie w siedzibie PODGiK w Jarosławiu poprawnej mapy ewidencyjnej w systemie informatycznym TURBOEWID v 8.5 oraz wygenerowanie w systemie TURBOEWID v 8.5 części opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków.
- 4. Przygotowanie stosownych zawiadomień do wydziału ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Jarosławiu w celu aktualizacji wpisów w dziale I KW dla działek, którym w wyniku modernizacji uległa zmianie powierzchnia (przy ujawnionym w ewidencji numerze KW).**
- 4.1.** Wykonanie badania KW dla nieruchomości gruntowych ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków w zakresie działu I – o, w celu sporządzenia prawidłowych zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych.
- 4.2.** Sporządzenie stosownych zawiadomień o zmianach w danych ewidencyjnych (wersję papierową w 2 egz. i wersję elektroniczną - plik *.doc) zawierających w szczególności informacje wymienione w § 49 ust. 2 rozporządzenia.
- 4.3.** Sporządzenie wykazu zawiadomień (narastająco wg numeru KW), obejmującego działki dla których zostały sporządzone zawiadomienia dla Sądu Rejonowego w Jarosławiu (w wersji papierowej i elektronicznej).
- 5. Wydrukowanie zawiadomień o zmianach w danych ewidencyjnych dla organu podatkowego (w 2 egz.).**
- 6. Utworzenie bazy danych GESUT**
- 6.1.** Przedłożenie podmiotom władającym poszczególnymi odcinkami sieci uzbrojenia terenu treści inicjalnej bazy danych GESUT w celu weryfikacji.
W procesie zakładania GESUT informacje zawarte w inicjalnej bazie danych muszą zostać uzupełnione i sprawdzone w oparciu o pozostałe materiały źródłowe instytucji branżowych. Wykonawca wystąpi zatem do instytucji branżowych z prośbą o weryfikację danych. W przypadku braku informacji wykonawca we własnym zakresie ustali, kto jest właścicielem lub władającym danego odcinka sieci.
Podczas prac nad założeniem GESUT w przypadku braku danych lub luk w istniejących materiałach konieczne jest uzupełnienie takich miejsc informacjami z ewidencji branżowych.
Przedłożenie podmiotom władającym poszczególnymi odcinkami sieci uzbrojenia terenu treści inicjalnej bazy danych innym niż instytucje branżowe nastąpi w okresie wyłożenia operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu KRAMARZÓWKA.
Zawiadomienia o przedłożeniu władającym poszczególnymi odcinkami sieci uzbrojenia terenu przygotuje Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym. Dostarczenie ww. zawiadomień leży po stronie Wykonawcy.
- 6.2.** Rozpatrzenie ewentualnych uwag zgłoszonych przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu do przedłożonej treści inicjalnej bazy danych GESUT, powiadomienie tych podmiotów o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag oraz ewentualna modyfikacja inicjalnej bazy danych GESUT.

W przypadku uwag zgłoszonych przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu do przedłożonej treści inicjalnej bazy danych GESUT Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym rozpatruje zgłoszone uwagi.

W ramach rozpatrywania uwag w uzasadnionych przypadkach (sprzeczności, braku danych i informacji) przewiduje się dokonanie wywiadu terenowego i pozyskania informacji o lokalizacji obiektów GESUT przez Wykonawcę w wyniku pomiaru terenowego.

7. Utworzenie bazy danych BDOT500

- 7.1.** W przypadku zmiany przepisów prawa w zakresie bazy danych obiektów topograficznych, oraz mapy zasadniczej w terminie poprzedzającym wykonanie umowy, należy dokonać utworzenia bazy danych BDOT 500 zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wykonania przedmiotu zamówienia.

BDOT500 tworzy się w drodze przetworzenia materiałów źródłowych, będących danymi i informacjami:

- 1) zgromadzonymi w zasobie, w szczególności będącymi treścią mapy zasadniczej oraz innych map wielkoskalowych;
- 2) pozyskanymi z innych rejestrów publicznych.

Dodatkowe informacje w załączniku nr 5 do niniejszych warunków technicznych.

Wykonawca po utworzeniu bazy danych BDOT500 dokona weryfikacji treści tej bazy z jej treści z obrazem ortofotomapy oraz innych materiałów zasobu. W przypadku stwierdzenia rozbieżności przeprowadzi wywiad terenowy a następnie w razie takiej potrzeby pomiar terenowy. Z przeprowadzonej weryfikacji zostanie sporządzony protokół będący załącznikiem do sprawozdania technicznego.

- 7.2.** Szczegółowe informacje zawierają:

- Wytyczne dotyczące wprowadzania obiektów do bazy danych BDOT500 stanowiące załącznik nr 6 do niniejszych warunków technicznych.
- Schematy aplikacyjne UML i GML dla bazy danych BDOT500 oraz Modelu Podstawowego stanowiący załącznik nr 7 do niniejszych warunków technicznych.

8. Utworzenie mapy zasadniczej

Mapę zasadniczą wykonać zgodnie ze schematem aplikacyjnym UML i GML dla mapy zasadniczej oraz Modelem Podstawowym określonym w załączniku nr 8 niniejszych warunków technicznych.

9. Inne wymogi

Wejście w życie przepisów prawa dotyczących zasad tworzenia mapy zasadniczej obliuguje wykonawcę do sporządzenia tej mapy zgodnie z przepisami obowiązującymi w dacie wykonania umowy.

V. Kompletowanie operatu

- 1. Kompletowanie operatu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 2. Uwagi Zamawiającego dotyczące kompletowania operatu oraz raporty jakie powinien zawierać operat:**
 - 2.1.** Sprawozdanie techniczne wraz z:
 - **załącznikiem nr 1 Analiza wiarygodności dokumentacji geodezyjno kartograficznej** o której mowa w zadaniu 1 pkt 1,
 - **załącznikiem nr 2 Raport z przeprowadzonej weryfikacji treści bazy BDOT500 z obrazem ortofotomapy** o której mowa w zadaniu 2 pkt 7 .
 - 2.2.** Pliki
 - Wykonawca dokona zapisu na płytach CD lub DVD w 2 egz. plików będących zasileniem baz danych EGIB, GESUT, BDOT500 utworzonych zgodnie z modelami pojęciowymi dla baz danych ewidencji gruntów i budynków , GESUT oraz BDOT500. Szczegółowe informacje w załączniku nr 5 do niniejszych warunków technicznych.
 - 2.3.** Mapa numeryczna – wydruki:

- Mapa topograficzna w skali 1:10 000 z wkreśloną siatką podziału sekcyjnego w układzie „1000” i z podziałem obrębowym.
- Wydruk numerycznej mapy ewidencyjnej w kroju układu „2000” w technice barwnej: w skali 1:2000.
- Mapę ewidencyjną należy wydrukować na papierze w skali 1:2000. Nad górną ramką mapy należy umieścić nazwę województwa, powiatu i jednostki ewidencyjnej oraz nazwa i numer obrębu ewidencyjnego. Pod dolną ramką powinny być konieczne wydrukowane m.in.: schemat układu arkuszy ewidencyjnych w dotychczasowym kroju, nazwa mapy **MAPA EWIDENCYJNA**. Ze względu na zachowanie czytelności i przejrzystości mapy ewidencyjnej przy jej redakcji należy zachować następujące zasady:
 - podlegają wydrukowi pełne numery ewidencyjne budynków z funkcjami,
 - nie podlegają wydrukowi pełne numery klasoużytków (elementy te w pełnej postaci będą wykazane w bazie danych ewidencyjnych),
 - gdy położenie numerów działek (równoległe do osi Y układu współrzędnych) prowadzi do utraty czytelności i nie można użyć odnośnika dopuszcza się ich obrócenie. W tym przypadku numery działek należy zorientować równoległe do boków granic działek z zachowaniem odpowiedniego azymutu.
 - dla odcinków konturów klasoużytków pokrywających się z granicami działek należy zastosować linię poboczną.
 - w celu zapisania ustawień i treści mapy wg stanu z dnia przekazania do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Jarosławiu oraz umożliwienia dodatkowych wydruków należy przekazać na CD warstwy rysunkowe wraz z ramkami i opisami, wykorzystane przez Wykonawcę do sporządzenia wydruków.

2.4. Materiały z pomiaru i wywiadu terenowego:

- Szkice polowe z wykazem współrzędnych należy skompletować luzem i posegregować je do arkuszy mapy 1:1000,
- Mapa wywiadu terenowego ze szkicem przeglądowym szkiców pomiaru uzupełniającego budynków. Mapa powinna zawierać w tle powiększoną do skali 1:1000 treść mapy zasadniczej oraz nałożoną wektorową treść numerycznej mapy ewidencyjnej,
- Mapy wywiadu terenowego, sporządzone na bazie powiększonej, rastrowej mapy zasadniczej z identyfikatorami budynków.
Mapa powinna przedstawiać m.in. następujące zmiany i rozbieżności w treści mapy ewidencyjnej: brakujące budynki na dotychczasowej mapie, zmiany geometrii budynku, przybudówki i budowle nie zaliczone do budynków ewidencyjnych, zmiany funkcji budynku i numeru porządkowego, budynki w trakcie budowy, numery szkiców polowych.

2.5. Obliczenia, wykazy współrzędnych, zestawienia:

- Obliczenia i wykazy współrzędnych w układzie „2000” oraz szkice polowe pomiaru konturów budynków.
- Tabelaryczne zestawienie współrzędnych punktów granicznych pozyskanych z istniejących operatów wraz z analizą dokładności (w postaci pliku *.doc i wydruku).

2.6. Raporty, kontrole, analizy, protokoły i dokumentacja formalno – prawna:

- Zebrane dokumenty dotyczące stanu prawnego dla nieruchomości gruntowych.
- Analiza stanów prawnych w postaci mapy przeglądowej o której mowa w zadaniu 1 pkt 2.6.
- Zebrane dokumenty dotyczące stanu prawnego i danych technicznych budynków i lokali (zbiory arkuszy danych ewidencyjnych budynków i lokali, protokoły badania ksiąg wieczystych i innych dokumentów określających stan faktyczny i prawny itp.).
- Porównanie bazy opisowej i geometrycznej ewidencji z zaznaczeniem i opisem rozbieżności, których nie można było usunąć w ramach przeprowadzonych prac. Porównanie powinno dotyczyć numerów i powierzchni działek, oznaczeń i powierzchni klasoużytków w działkach oraz podać odchyłki faktyczne i odchyłki dopuszczalne.
- Raporty podstawowe ewidencji w postaci analogowej i cyfrowej: rejestr gruntów, rejestr budynków, rejestr lokali, kartoteka budynków i kartoteka lokali. Kartoteki budynków skompletować zgodnie z narastającą numeracją działek.
- Pliki wsadowe do założenia kartotek budynkowych i lokalowych w programie TURBOEWID v 8.5.
- Protokół z importu danych opisowych do programu TURBOEWID v 8.5.

- Materiały dokumentujące przebieg wyłożenia do wglądu operatu opisowo-kartograficznego.
- Dokumentacja formalno-prawna wprowadzająca w życie powstałe opracowanie.

VI. Wykaz załączników

- Załącznik nr 1 – Mapa pogładowa w skali 1: 15 000.
- Załącznik nr 2 – Wykaz.
- Załącznik nr 3 – Arkusz danych ewidencyjnych budynku.
- Załącznik nr 4 – Arkusz danych ewidencyjnych lokalu.
- Załącznik nr 5 – Opis prac związanych z utworzeniem bazy danych obiektów topograficznych o szczególności zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT500) oraz inicjalnej bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT), oraz zasilenie nimi systemu teleinformatycznego, wykonanie działań harmonizujących bazy danych.
- Załącznik nr 6 – Wytyczne dotyczące wprowadzania obiektów do baz danych GESUT i BDOT500.
- Załącznik nr 7 – Schematy aplikacyjne UML i GML dla bazy danych GESUT oraz Model Podstawowy.
- Załącznik nr 8 – Schemat aplikacyjny UML i GML dla mapy zasadniczej oraz Model Podstawowy.

Wykaz działek
do Warunków Technicznych modernizacji ewidencji gruntów i budynków
obrebu KRAMARZÓWKA

1. Wykaz skompletować w jednym tomie w twardej oprawie w dwóch egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w pliku programu Word.
2. Tom zawierający wykaz w formie analogowej powinien zawierać:

- a. ponumerowane od 1 do n wszystkie strony wykazu,
- b. nadruk na okładce następującej treści:

WYKAZ DZIAŁEK
KRAMARZÓWKA
modernizacja ewidencji gruntów i budynków
2015

- c. pierwszą stronę tytułową zawierającą:

- oznaczenie województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej obręb,
- tytuł

WYKAZ DZIAŁEK
KRAMARZÓWKA
modernizacja ewidencji gruntów i budynków
2015

- informację o ilości stron wykazu
- imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził wykaz, oraz jego podpis,

- d. drugą stronę zawierającą spis zawartości z podaniem numeru strony,

- e. kolejne strony zawierają wykazy według następującego wzoru:

Numer działki według narastającej numeracji	Lp. protokołu ustalenia przebiegu granic działek	Nr szkicu polowego	Informacja o polaczeniu działek	Uwagi

Arkusz danych ewidencyjnych budynku

1	miejscowość													
	Identyfikator TERYT miejscowości													
	dzielnica													
	ulica													
	Identyfikator TERYT ulicy													
	Numer porządkowy													
2	Identyfikator działki ewidencyjnej													
3	Identyfikator budynku													
4	Status budynku													
5	Rodzaj wg KŚT													
6	Klasa wg PKOB													
7	Funkcja	główna												
		inne												
8	wartość (jeśli jest ustalona)	wartość												
		Data wyceny												
9	Data zakończenia	budowy												
		przebudowy												
10	Stopień pewności ustalenia daty	budowy												
		przebudowy												
11	Materiał ścian zewnętrznych													
12	Zakres przebudowy													
13	Liczba kondygnacji	podziemnych												
		nadziemnych												
14	Pole powierzchni zabudowy - do 1m ²													
15	Pole pow. użytkowej - do 1m ²	obmiaru												
		projektu												
16	Łączne pole pow. użytkowej - do 1m ²	Lokali wyodrębnionych												
		Lokali niewyodrębnionych												
		Pomieszczeń przynależnych												
17	Liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali													
18	Numer w rejestrze zabytków													
19	Oddany do użytkowania w całości lub w części													
20	Oznaczenie części oddanej do użytkowania													
21	Data oddania do użytku													
22	Liczba mieszkań o określonej liczbie izb	Liczba izb w mieszkaniu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	>10		
		Łączna liczba mieszkań o określonej liczbie izb												
23	Łączna liczba izb w budynku													
24	Data rozbiórki	Całego budynku												
		Części budynku												
25	Przyczyna rozbiórki													
26	Informacje dodatkowe													

Data

Sporządził

Arkusze danych ewidencyjnych lokalu

1	miejscowość		
	Identyfikator TERYT miejscowości		
	dzielnica		
	ulica		
	Identyfikator TERYT ulicy		
	Numer porządkowy		
	Numer lokalu		
2	Identyfikator lokalu		
3	Numer porządkowy lokalu w budynku		
4	Rodzaj lokalu	mieszkalny	
		niemieszkalny	
5	liczba izb wchodzących w skład lokalu,		
6	Liczba i rodzaj pomieszczeń przynależnych do lokalu	liczba	
		rodzaj	
7	Numer kondygnacji, na której znajduje się główne wejście do lokalu		
8	Pole powierzchni użytkowej lokalu		
9	Pole powierzchni pomieszczeń przynależnych do lokalu		
10	Dane dotyczące pomieszczeń przynależnych do lokalu	budynek w którym znajduje się pomieszczenie przynależne	
		rodzaj	
		powierzchnia użytkowa	

Data

Sporządził

**Opis prac związanych z utworzeniem bazy danych
obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych
opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT500) oraz inicjalnej bazy
danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT), oraz zasilenie nimi systemu
teleinformatycznego, wykonanie działań harmonizujących bazy danych.**

1. Pozyskanie informacji branżowych w celu opracowania bazy danych GESUT i wykonania działań harmonizujących:

W instytucjach branżowych zarządzających sieciami uzbrojenia terenu funkcjonujących na obszarze opracowania istnieją materiały źródłowe, jakie należy wykorzystać do niniejszego opracowania. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym wystąpi pisemnie o udostępnienie takich materiałów do poszczególnych branż. Ze względu na fakt nieuregulowania formatów oraz sposobu wymiany danych pomiędzy instytucjami branżowymi a PODGiK oraz Wykonawcą, należy się spodziewać, że materiały branżowe jakie zostaną przekazane do opracowania będą miały formę zarówno analogową jak i mogą być przekazane w formatach ogólnie przyjętych w tym TXT, DWG, DXF, SHP lub KCD oraz innych formatach. Wykonawca jest zobowiązany do zaadaptowania, ewentualnej konwersji i pełnego wykorzystania dowolnego uzyskanego od instytucji branżowych zbioru danych bez względu na jego formę i format. Wszelkie materiały wraz z ich przetworzonymi formami należy dołączyć do operatu technicznego.

2. Charakterystyka systemu odniesień przestrzennych ww. zasobów.

2.1. Na obszarze opracowania funkcjonują inne systemy odniesień przestrzennych, niż te, w których należy wykonać niniejsze zlecenie, co wymaga działań służących ujednoliceniu systemu odniesień przestrzennych zarówno dla współrzędnych poziomych jak i dla wysokości, w tym:

- 2.1.1. Dla materiałów funkcjonujących w układach współrzędnych płaskich 1965 i układach lokalnych należy wykonać transformację obiektów przestrzennych ww. układu do układu 2000/24 obowiązującego w niniejszym opracowaniu na podstawie analizy materiałów źródłowych.
- 2.1.2. Dla wszystkich obiektów przestrzennych posiadających atrybut wysokości, pochodzących z materiałów funkcjonujących w układzie współrzędnych wysokościowych Kronsztadt'60 należy dokonać przeliczenia pomiędzy układami Kronsztadt'86 i Kronsztadt'60 (punkty podstawowej wysokościowej osnowy należy pozyskać przez Wykonawcę z CODGiK).

3. Wywiady terenowe oraz pomiary terenowe:

3.1. W ramach niniejszego zlecenia Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wywiady terenowe obiektów mapy numerycznej przeznaczonych do zasilenia baz danych BDOT500 i GESUT dla wszystkich obrębów. W ramach tych działań należy:

- 3.1.1. Wykonać analizę materiałów źródłowych dla terenu opracowania, w tym analizę porównawczą operatów pomiarowych i numerycznej mapy zasadniczej wykazującą braki na mapie numerycznej obiektów z operatów źródłowych, których istnienie zostanie potwierdzone w terenie.
- 3.1.2. Wykonać wywiady terenowe w celu określenia (i późniejszego uzupełnienia) w istniejącej mapie numerycznej - obiektów funkcjonujących w BDOT500 i GESUT na trzecim poziomie klasyfikacyjnym a nie mających odpowiadających im obiektów w instrukcjach K-1 i G-7 (schemat aplikacyjny nowych obiektów należy przyjąć zgodnie ze schematem według załączników nr 7 i 8 do niniejszych warunków technicznych – w tym względzie należy mieć na uwadze istotne różnice pomiędzy instrukcjami K-1, G-7 a rozporządzeniem).

3.2. W przypadku jeżeli dane zawarte w materiałach źródłowych zgromadzonych w PODGiK nie spełniają obowiązujących standardów technicznych, a dotyczą elementów które są identyfikowalne w terenie należy je pozyskać w wyniku pomiaru terenowego.

4. Wykonanie baz danych BDOT500 oraz GESUT.

- 4.1. Utworzyć zbiory baz danych obiektów BDOT500 i GESUT oraz zintegrować z treścią zbiorów danych źródłowych obszaru jednostki ewidencyjnej RADYMNO stosując zasady wykonania tych baz danych opisane w niniejszych warunkach technicznych.
- 4.2. W ramach opracowania przedmiotowych baz danych oraz wykonania działań harmonizujących, przewiduje się ich dostosowanie w zakresie redakcji mapy tak by możliwe było generowanie jednolitych i pełnych raportów graficznych ze zintegrowanej bazy systemu EWID2007 dla skal: 1:500 – 1:5000. Wykonawca ma przygotować pliki wymiany danych tak by redakcja połączonych raportów graficznych wszystkich baz w każdej z wymienionych skal była poprawna.
- 4.3. Do utworzenia ww. baz należy w pierwszej kolejności wykorzystać operaty techniczne znajdujące się w PODGiK. Uwaga! Przy tworzeniu zbiorów baz danych obiektów GESUT Wykonawca wykorzysta WSZYSTKIE operaty techniczne objęte asortymentem GESUT, które będą stanowić podstawę źródłową utworzenia bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt. 3 ustawy pgik. Należy przypisać tym materiałom priorytet wyższy przed innymi materiałami źródłowymi, chyba że obiekty w nich zawarte przestały istnieć lub istotnie zmieniły swoje cechy geometryczne. Dane o atrybutach geometrycznych obiektów tworzonych baz danych zawarte w przekazanych operatach pomiarowych należy uwzględnić w taki sposób aby określone na ich podstawie położenie tych obiektów zostało uzyskane z maksymalną możliwą dokładnością.
- 4.4. Określając atrybuty graficzne obiektów tworzonych baz danych na podstawie operatów technicznych należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednią analizę dokładnościową danych pomiarowych i obliczeniowych oraz tym samym poprawność określenia źródła pozyskania geometrii i położenia obiektów. Niedopuszczalne jest przypisywanie atrybutowi źródło wartości: „pomiar na osnowę i obliczenia, w tym pomiary GPS powiązane z osnową” w przypadkach kiedy:
 - 4.4.1. dane pomiarowe i obliczeniowe dają dokładności poniżej oczekiwanych z zastosowanych technik pomiaru,
 - 4.4.2. dokładność położenia jest niższa niż wynikająca z rozporządzenia o standardach dla danej klasy obiektów,
 - 4.4.3. w celu określenia geometrii obiektu konieczne były pomiary w oparciu o elementy mapy lub inne pomocnicze źródła danych.
 - 4.4.4. analogicznie należy traktować inne przypadki i sytuacje gdzie określenie atrybutu źródła nie jest jednoznaczne lub wymaga tzw. szacowania.
- 4.5. Przy analizie danych pochodzących z poszczególnych źródeł danych należy przyjąć, że dane oraz informacje w nich zawarte mają różne poziomy zaufania oraz różną dokładność. W ramach niniejszych warunków technicznych ustala się 7 poziomów zaufania służących ustalaniu właściwego priorytetu jaki przypisuje się informacjom o obiektach pochodzącym z różnych źródeł danych. Rozpoczynając od priorytetu najwyższego (wiarygodności najwyższej) ustala się:
 - 4.5.1. **Poziom 1** - dane **pozyskane z operatów technicznych PZGiK, spełniających** zapisy rozporządzenia o standardach oraz **niesprzeczne** z co najmniej jednym z pozostałych źródeł danych,
 - 4.5.2. **Poziom 2** - dane **pozyskane z operatów technicznych PZGiK, spełniających** zapisy rozporządzenia o standardach oraz **sprzeczne** lub nie występujące w pozostałych źródłach danych,
 - 4.5.3. **Poziom 3** - dane **pozyskane z operatów technicznych PZGiK, nie** spełniających zapisów rozporządzenia o standardach oraz **niesprzeczne** z co najmniej jednym z pozostałych źródeł danych,
 - 4.5.4. **Poziom 4** - dane **pozyskane z operatów technicznych PZGiK, nie** spełniających zapisów rozporządzenia o standardach oraz **sprzeczne** lub nie występujące w pozostałych źródłach danych,
 - 4.5.5. **Poziom 5** - dane **pozyskane z numerycznej mapy zasadniczej PZGiK** oraz **niesprzeczne** z co najmniej jednym z pozostałych źródeł danych,
 - 4.5.6. **Poziom 6** - dane **pozyskane z numerycznej mapy zasadniczej PZGiK** oraz **sprzeczne** lub nie występujące w pozostałych źródłach danych,
 - 4.5.7. **Poziom 7** - dane **pozyskane z materiałów branżowych.**

- 4.6.** Niezależnie od ustalonych poziomów zaufania należy stosować zamianę tych poziomów dla informacji z poszczególnych źródeł danych kiedy zachodzą ku temu logiczne przesłanki, np.:
- 4.6.1. w przypadku kiedy dane pochodzące ze źródła o niższym poziomie zaufania spełniają tzw. logikę sieci w przeciwieństwie do danych o wyższym poziomie zaufania,
 - 4.6.2. w przypadku kiedy dokładność danych pochodzących ze źródła o niższym poziomie zaufania jest wyższa niż danych pochodzących ze źródła o wyższym poziomie zaufania.
 - 4.6.3. Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania właściwych ocen poziomu zaufania danych źródłowych. W przypadku kiedy ocena ta jest niejednoznaczna należy dokonać konsultacji z Zamawiającym.
- 4.7.** Po uwzględnieniu operatorów technicznych należy wykonać pozyskanie oraz weryfikację danych o:
- 4.7.1. obiektach topograficznych z materiałów źródłowych pozyskanych przez Wykonawcę z bazy danych państwowego rejestru nazw geograficznych prowadzonych przez PODGiK,
 - 4.7.2. obiektach sieci uzbrojenia terenu w pierwszej kolejności na podstawie numerycznej mapy zasadniczej, następnie materiałów źródłowych pozyskanych przez Wykonawcę od instytucji branżowych (wszystkie wykorzystane materiały należy dołączyć do operatu technicznego oraz sporządzić z nich raport w formie tabelarycznej) oraz na podstawie materiałów uzgodnionych projektów ZUDP,
 - 4.7.3. podmiotach władających sieciami uzbrojenia terenu dla klas obiektów GESUT obejmujących przedmiot opracowania.
- 4.8.** Priorytet, jaki należy nadać operatorom pomiarowym nad innymi źródłami danych dotyczy w szczególności atrybutów geometrycznych oraz opisowych obiektu. Fakt istnienia obiektu, w związku z możliwością jego likwidacji mającej miejsce już po pomiarze (np.: w przypadku wyburzenia, przebudowy drogi, wycięcia drzew, itp.), należy weryfikować dodatkowo uwzględniając datę źródła danych, która może obniżyć priorytet operatorów w stosunku do „młodszych” źródeł danych.
- 4.9.** Obiekty tworzonych baz danych mają odznaczać się następującymi cechami ogólnymi:
- 4.9.1. Każdy obiekt przedmiotowych baz danych musi posiadać informację o dokumencie powstania według następujących kryteriów:
 - 4.9.1.1. w przypadku pochodzenia z dokumentów źródłowych - sygnaturę dokumentu np.: numer OPERATU,
 - 4.9.1.2. w przypadku pozyskania drogą digitalizacji materiałów zasobu - sygnaturę dokumentu założenia numerycznej mapy zasadniczej właściwej dla danego obszaru,
 - 4.9.1.3. w przypadku projektowanych sieci uzbrojenia terenu uzgodnionych przez ZUDP – znak sprawy dotyczący uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej,
 - 4.9.1.4. w przypadku pozyskania danych z innych źródeł np.: z danych branżowych - numer branżowy - jeżeli taki istnieje.
 - 4.9.2. Każdy obiekt ma charakteryzować się poprawnymi cechami topologicznymi w tym:
 - 4.9.2.1. obiekty należy przyporządkować jednoznacznie do jednostki ewidencyjnej poprzez ich rozcięcie oraz, w razie potrzeby, zamknięcie w ramach geometrycznego obszaru jednostki ewidencyjnej.
 - 4.9.2.2. obiekty powierzchniowe opisane etykietami tworzą zamknięte obszary np.: jeziora, drogi, chodniki, rowy, itp. tak by można było generować raporty map tematycznych np.: z siecią dróg, rowów; oraz by można było określać powierzchnie tych obszarów np.: powierzchnię chodników betonowych dla danej jednostki ewidencyjnej,
 - 4.9.2.3. obiekty powierzchniowe bez etykiety tworzą zamknięte obszary np.: kompleksy skarp, klomby, urządzenia drogowe,
 - 4.9.2.4. obiekty powierzchniowe wykluczające się wzajemnie (np.: drogi o różnej nawierzchni) nie mogą się przecinać lub pokrywać,
 - 4.9.2.5. etykiety przypisane do obiektów mają wskazywać jednoznacznie na jeden obiekt,
 - 4.9.2.6. obiekty liniowe należy prowadzić zgodnie z ich istnieniem w terenie, bez stosowania zasad nadrzędności (generalizacji z nieobowiązujących przepisów instrukcji K-1) np.: jeżeli w tym samym miejscu występują linie krawędzi jezdni i chodnika prowadzimy obie linie w celu umożliwienia generowania poprawnych map tematycznych z systemu teleinformatycznego,
 - 4.9.2.7. obiekty posiadające atrybuty opisowe (np.: uzbrojenie, rzędne, armatura) wymagają bezwzględnie określenia tych atrybutów opisanych w materiałach źródłowych.

- 4.9.2.8. obiekty posiadające atrybuty opisowe (np.: uzbrojenie, rzędne terenu, armatura) wymagają opisu ich atrybutów w miarę możliwości ich wstawienia do mapy numerycznej uwzględniając redakcję mapy - np.: krótkie przewody nie wymagają opisu a wymagają jedynie kompletności atrybutów,
- 4.9.2.9. wszystkie obiekty posiadające atrybut wysokość należy wzbogacić o tę wartość jeżeli dane źródłowe określają taką informację. Obiekty służące opisowi ukształtowania terenu, np: punkty wysokościowe – wymagają bezwzględnego określenia atrybutów wysokości na podstawie danych źródłowych.
- 4.9.3. Dla każdego obiektu, oprócz atrybutów geometrycznych należy określić wszystkie możliwe do pozyskania atrybuty określone rozporządzeniem, w tym, należy zwrócić szczególną uwagę na poprawne określenie atrybutu źródła, który może przyjmować następujące wartości słownikowe:
 - 4.9.3.1. Pomiar na osnowę i obliczenia, w tym pomiary GPS powiązane z osnową,
 - 4.9.3.2. Pomiar wykrywaczem przewodów,
 - 4.9.3.3. Dane branżowe,
 - 4.9.3.4. Digitalizacja mapy i wektoryzacja rastra mapy,
 - 4.9.3.5. Fotogrametria,
 - 4.9.3.6. GPS bez powiązania z osnową,
 - 4.9.3.7. Inne,
 - 4.9.3.8. Pomiar w oparciu o elementy mapy lub dane projektowe,
 - 4.9.3.9. Niepoprawne – brak miar kontrolnych, błędne dane,
 - 4.9.3.10. Nieokreślone - brak danych.
- 4.9.4. Obiekty sieci uzbrojenia terenu (GESUT) należy utworzyć uwzględniając wzajemne relacje nadrzędności i podrzędności według zasad:
 - 4.9.4.1. segmentacja przewodów na przesyłowe (magistrale), rozdzielcze, przyłącza (funkcyjne i komercyjne) z uwzględnieniem poprawnej relacji topologicznej w węzłach łączących różne klasy przewodów (przewody przyłączy domowych nie mogą „wychodzić” z obiektów magistral, chyba że dane źródłowe jednoznacznie na to wskazują),
 - 4.9.4.2. w ramach segmentacji przewodów, zachowanie ciągłości osi przewodów chyba, że występują okoliczności wymuszające przerwanie osi przewodu (urządzenia zbiorcze, stacje zbiorcze, komory podziemne, węzły, granice administracyjne obszaru opracowania i inne przewidziane w przepisach),
 - 4.9.4.3. podział przewodów na tzw. odcinki przewodów o jednolitych cechach przerywane jedynie w miejscach charakterystycznych (punkt zmiany cechy, węzły).
- 4.9.5. Obiekty sieci uzbrojenia terenu (GESUT) należy tworzyć uwzględniając szczególne relacje pomiędzy obiektami według zasad:
 - 4.9.5.1. zmiany wartości atrybutów nie powodują utworzenia nowego obiektu, a wyłącznie nowej wersji dla już istniejącego obiektu,
 - 4.9.5.2. zmiany wartości atrybutów dla fragmentu obiektu (odcinka przewodu w bazie) powoduje segmentację obiektu na odcinki,
 - 4.9.5.3. obiekt „przewód” musi przechodzić przez urządzenie techniczne z nim związane oraz musi posiadać relację z tymże urządzeniem,
 - 4.9.5.4. nie należy wykazywać obudów przewodów jeśli są zintegrowane z przewodem,
 - 4.9.5.5. obiekty klasy „przewód” zachowują ciągłość topologiczną przy przejściu przez obiekt „urządzenia techniczne”,
 - 4.9.5.6. obiekty stanowiące przyłącza do budynków powinny dochodzić do budynku lub jego elementów strukturalnych (o ile budynek znajduje się w referencyjnej bazie danych),
 - 4.9.5.7. przejście przewodu sieci przez kanał lub komorę podziemną nie powoduje segmentacji obiektu,
 - 4.9.5.8. atrybut rzędna góry to wysokość przewodu lub rzędna obudowy przewodu wykazana na przewodzie, a przypadku zastosowania odnośnika umieszczona nad kreską.
- 4.9.6. Obiekty bazy danych GESUT należy uzupełnić o wszystkie możliwe atrybuty obiektów uwzględniając zarówno dane źródłowe w tym z materiałów uzyskanych od instytucji branżowych jak i tzw. logikę topologiczną sieci i urządzeń obsługujących poprzez przypisanie właściwych wartości słownikowych atrybutów, w szczególności:

- 4.9.6.1. dla atrybutu przebieg oraz relacji położenia przewodów i urządzeń względem obiektów BDOT500 rozróżniając spośród wartości: nadziemny, naziemny i podziemny,
- 4.9.6.2. dla atrybutu eksploatacja przewodów i urządzeń spośród wartości: czynny, nieczynny,
- 4.9.6.3. dla atrybutu istnienie przewodów i urządzeń spośród wartości: istniejący i projektowany.
- 4.9.7. Zarówno obiekty BDOT500 jak i obiekty bazy GESUT mają spełniać wymagania poprawnej topologii oraz poprawnej budowy wzajemnych relacji i wiązań określonych w załączniku nr 6 do niniejszych warunków technicznych, w tym w szczególności należy zwrócić uwagę na:
 - 4.9.7.1. poprawne powiązanie armatury naziemnej z obsługiwaną siecią poprzez relację a w przypadku uzasadnionym na materiałach źródłowych dodatkowo poprzez pokrycie geometryczne. Należy zwrócić uwagę na lokowanie urządzeń sieci uzbrojenia terenu (włazy, szafy sterownicze, urządzenia naziemne) w stosunku do przebiegu obsługiwanych przewodów w sposób zgodny z ich położeniem - zalecana jest staranna analiza w zakresie relacji łączących różne rodzaje przewodów podziemnych z armaturą naziemną, np.: włazy do studzienek kanalizacyjnych nie leżą zwykle centralnie na osi odcinka kanalizacji podziemnej, zatem nie należy ich korygować (dosuwać),
 - 4.9.7.2. poprawne powiązanie poszczególnych segmentów i klas przewodów, np.: przewody rozdzielcze wychodzą z przewodów przesyłowych (magistral), przewody przyłączy wychodzą z przewodów rozdzielczych i nie mogą mieć „dziur”,
 - 4.9.7.3. poprawne rozdzielenie sieci na poszczególne podsieci (jeżeli takie występują) – według zasady, że poszczególne podsieci wynikają ze świadomego procesu wytwórczego realizowanego przez inwestorów.

5. Działania harmonizujące.

- 5.1. W ramach utworzenia baz danych BDOT500 oraz GESUT a także aktualizacji bazy danych ewidencji gruntów i budynków przewiduje się następujące działania harmonizujące:
 - 5.1.1. w odniesieniu do bazy danych ewidencji gruntów i budynków, w tym:
 - 5.1.1.1. w przypadku wystąpienia kolizji budynków ewidencyjnych oraz liniowych elementów uzbrojenia podziemnego biegnącego wzdłuż ścian budynku (przewody „wchodzą” pod budynki) dokonać analizy materiałów źródłowych, a przy braku wiarygodnych źródeł danych do usunięcia kolizji dokonać uzgodnień branżowych. Wszelkie uzgodnienia branżowe należy udokumentować za pomocą protokołu oraz szkicu uzgodnienia. W przypadku braku materiałów źródłowych oraz branżowych elementy uzbrojenia podziemnego należy dołączyć do pierwotnie „przecinanej” ściany budynku przez ich przedłużenie/docięcie. Uwaga: jeśli długość przedłużenia (lub docięcia) jest większa od 0,30 m elementy uzbrojenia podziemnego należy dołączyć do pierwotnie „przecinanej” ściany budynku przez rzutowanie skrajnego punktu sieci. W przypadku budynków nowo ujawnianych w bazie egib powyższa analiza ma uwzględniać pomiar konturu budynku.
 - 5.1.1.2. w przypadku wystąpienia kolizji granic działek z obiektami BDOT500 (np.: płoty, mury oporowe) dokonać analizy materiałów źródłowych dotyczących granic działek; w przypadku wystąpienia kolizji budynków z obiektami BDOT500 w zakresie położenia i kształtów obiektów dochodzących do konturów budynków ewidencyjnych (np. krawędzie chodników, linie ogrodzeń trwałych) dokonać analizy materiałów źródłowych dotyczących budynków. W przypadku budynków nowo ujawnianych w bazie egib powyższa analiza ma uwzględniać pomiar konturu budynku. Elementy dochodzące powinny zachować maksymalne zbliżenie do ścian budynku lub minimalne przecięcie ze ścianami budynków (jeżeli wynika to z materiałów źródłowych).
 - 5.1.2. w odniesieniu do bazy danych ewidencji miejscowości, ulic i adresów, w tym:
 - 5.1.2.1. dokonać porównania i ujednolicenia nazw miejscowości i ulic wraz z kodami TERYT,
 - 5.1.2.2. dokonać porównania i ujednolicenia numerów porządkowych.
 - 5.1.3. w odniesieniu do bazy danych nazw geograficznych przewiduje się wykonanie porównania i ujednolicenia nazw geograficznych - tzw. atrybutów działek (np.: nazwy rzek, cieków wodnych, jezior, uroczysk) z danymi w nowo tworzonych bazach danych.
- 5.2. Niedopuszczalne jest pominięcie lub brak reakcji w postaci działania harmonizującego, w przypadkach kiedy zachodzą opisane rozbieżności lub kolizje. **Pliki GML dostarczone przez Wykonawcę mają zawierać rezultaty pomiarów (jeśli dotyczy), analiz oraz działań**

harmonizujących. Rozbieżności lub kolizje, dla których zachodzi konieczność wyjaśnienia i usunięcia, jednakże nie dokona się ich usunięcia, ze względu na brak informacji potrzebnych do ich usunięcia lub jeżeli pozyskanie takich informacji wychodzi poza zakres niniejszego opracowania – należy fakt taki odnotować w formie znaczników w opracowywanych bazach danych o określonej lokalizacji właściwej co do miejsca występowania, opisie działania wraz z opisem rozbieżności oraz raportu w postaci tabelarycznej do zgłoszonej pracy geodezyjnej, w formie ustalonej z zamawiającym w toku prac.

6. Skład operatu technicznego sporządzony w formie dokumentu elektronicznego oraz inne dane cyfrowe jakie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu.

- 6.1.** W wyniku prac należy wykonać operat techniczny w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego podpisem elektronicznym - dla jednostki ewidencyjnej. Operat ten będzie podlegał przekazaniu do Starosty Jarosławskiego – Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jarosławiu. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej winien otrzymać w wyniku opracowania dokumentację techniczną zawierającą w szczególności:
- 6.1.1. wniosek o przyjęcie do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 6.1.2. sprawozdanie techniczne z przeprowadzonych prac, zawierające między innymi: omówienie wyników analizy wydanych materiałów pod kątem ich wykorzystania do opracowania, omówienie technologii wykonania opracowania, omówienie wszystkich dodatkowych ustaleń ze zleceniodawcą w trakcie realizacji prac (odstępstwa od ustaleń zawartych w warunkach technicznych), dane informatyczne (datę aktualności opracowanej bazy, numer statystyczny jednostki ewidencyjnej i numer ewidencyjny obrębu, format wszystkich przekazywanych danych informatycznych, spis przekazywanej dokumentacji numerycznej i opis nośnika),
 - 6.1.3. charakterystyka pozwalająca na określenie zawartości poszczególnych etapów, rodzaju opracowań w etapach i informacje o określeniu orientacji przestrzennej
 - 6.1.4. pierwotne bazy danych z systemu teleinformatycznego przekazane przez Zamawiającego
 - 6.1.5. zbiory danych **utworzonych** baz danych BDOT500 oraz GESUT w postaci osobnych plików GML zgodnych ze schematem aplikacyjnym właściwym dla każdej bazy danych - dla jednostki ewidencyjnej
 - 6.1.6. zbiory danych **aktualizowanej** bazy danych egib w postaci osobnych plików GML (oddzielnie dla każdego obrębu ewidencyjnego) zgodnych ze schematem aplikacyjnym tej bazy danych
 - 6.1.7. raporty wymienione w warunkach
 - 6.1.8. raport rozbieżności lub kolizji opisanych w powyższych załączniku. (jeśli dotyczy)
 - 6.1.9. raporty z obliczenia granic w postaci list punktów granicznych wymienione wykaz zmian danych ewidencyjnych punktów granicznych
 - 6.1.10. szkice, dzienniki pomiarowe i wykazy współrzędnych z pomiaru: numerycznego opisu konturów **budynków.**, obwodnic użytków gruntowych terenów zabudowanych, zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy,
 - 6.1.11. wszystkie, wymienione we wcześniejszych punktach mapy wywiadu terenowego (właściwe dla danego etapu)
 - 6.1.12. wszystkie dokumenty oraz kopie baz danych **nie pozyskane** od Zamawiającego wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia, które stanowiły podstawę źródłową do ujawnienia obiektów (oraz ich atrybutów) tworzonych i aktualizowanych baz danych, w tym zbiory danych w formie opisowej
 - 6.1.13. materiały uzgodnionych projektów ZUDP
 - 6.1.14. wszystkie zawarte w operacie mapy GESUT, szkice polowe, rejestry obiektów GESUT, opisujące następujące dane: jednostka ewidencyjna, obręb, władający siecią uzbrojenia terenu, numer operatu technicznego, identyfikator GESUT, rodzaj sieci, typ sieci (dla sieci: ciepłowniczej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej), źródło danych o położeniu (pomijając oznaczenie „O”), materiał. Dodatkowo:
 - 6.1.14.1. dla osi przewodów: funkcja przewodu, eksploatacja przewodu, liczba przewodów (jeśli jest większa niż 1), rodzaj przebiegu sieci (jeżeli przebieg jest naziemny lub nadziemny), rodzaj przewodu, obudowa przewodu, zewnętrzna średnica przewodu, wymiar poziomy i wymiar pionowy – tylko dla klasy obiektów: SUPK, jeżeli atrybut średnica przyjmuje wartość 0

6.1.14.2. dla urzędzeń: rzędna górna, rzędna dolna

6.2. Dane cyfrowe wymienione na zewnętrznym dysku w jednym egzemplarzu.

6.3. Pliki wchodzące w skład operatu przekazywanego w formie dokumentu elektronicznego mają mieć postać zgodną z zasadami opisywania części składowych operatów, mogą zostać przekazane w formie skompresowanego pliku *.zip. W tym przypadku opisywanie części składowych operatów stosuje się odpowiednio.

7. Tryb i zasady zasilenia bazy danych systemu teleinformatycznego.

7.1. W ramach wykonania niniejszej pracy niezbędne jest zasilenie systemu teleinformatycznego funkcjonującego w PODGiK w JAROSŁAWIU wynikami prac każdego z etapów prac. W ramach tego działania Wykonawca jest zobowiązany do:

7.1.1. Przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu zbiorów danych **utworzonych** baz danych BDOT500 oraz GESUT w postaci plików GML zgodnych ze schematem aplikacyjnym właściwym dla każdej bazy danych.

7.1.2. Przygotowania i dostarczenia raportów oraz zbiorów danych **utworzonych** zakresów dokumentów i **dokumentów elektronicznych z materiałów zasobu obejmujących operaty techniczne** - w formie warunkującej wprowadzanie tych zbiorów do bazy danych systemu teleinformatycznego.

7.2. Przygotowane przez Wykonawcę przedmiotowe bazy danych zostaną poddane dwuetapowej kontroli na kopii bazy danych systemu teleinformatycznego. Etap pierwszy obejmuje kontrolę zgodności danych z właściwym schematem aplikacyjnym i formatem danych. Etap drugi obejmuje kontrolę merytoryczną połączonych i zharmonizowanych baz danych.

7.3. Ustalenia szczegółowe co do zasilenia bazy danych systemu teleinformatycznego:

7.3.1. W celu utworzenia oraz aktualizacji przedmiotowych baz danych w systemie teleinformatycznym Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia dla każdego z etapów operatu, zawierającego **zharmonizowane** zbiory danych przedmiotowych baz danych. W czasie 6 dni roboczych od otrzymania pełnej dokumentacji zawierającej w/w **zharmonizowane** zbiory danych Zamawiający skontroluje zgodność tych zbiorów ze schematem aplikacyjnym oraz ich formatem poprzez próbę ich wczytania do kopii bazy danych systemu teleinformatycznego. Do kontroli zostanie wykorzystany przez Zamawiającego moduł zasilania, wymiany i kontroli bazy – MapaSG 2014. W przypadku wystąpienia błędów lub w przypadku niepowodzenia importu Zamawiający przekaże Wykonawcy raport z próby zasilenia bazy danych systemu teleinformatycznego. Wykonawca jest zobowiązany do takiego przygotowania zbiorów danych aby raport z próby zasilenia nie zawierał żadnych błędów. Jedynie w pełni poprawnie przygotowane pliki zostaną poddane kontroli merytorycznej na kopii bazy danych po uprzednim ich zaczytaniu. Kontrola merytoryczna odbędzie się po poprawnym zaczytaniu zbiorów danych do kopii bazy danych. W przypadku kiedy forma lub inne cechy dostarczonych zbiorów danych nie będą pozwalały na poprawne zaimportowanie do kopii bazy danych w ramach kolejnych iteracji a tym samym do rozpoczęcia kontroli merytorycznej, opracowanie będzie uważać się za nienadające się do odbioru.

7.3.2. Kontrola merytoryczna odbywać się będzie dla **zharmonizowanych** baz danych wczytanych do kopii bazy danych systemu teleinformatycznego. Zamawiający nie ma obowiązku wskazywania wszystkich wykrytych błędów a jedynie przykłady błędów. Wykonawca ma obowiązek poprawienia wszystkich błędów na podstawie wskazanych przykładów. Nie dopuszczalne jest załadowanie lub aktualizacja danych w bazie danych systemu teleinformatycznego jeżeli nie zostanie osiągnięta pełna poprawność zbiorów danych w kopii bazy danych systemu teleinformatycznego. W przypadku kiedy błędy merytoryczne dostarczonych zbiorów danych nie zostaną usunięte, opracowanie będzie uważać się za nienadające się do odbioru. Kontrola merytoryczna będzie obejmować:

7.3.2.1. zgodność i kompletność merytoryczną opracowanych baz danych z treścią materiałów źródłowych,

7.3.2.2. poprawność topologiczną obiektów opracowanych baz danych oraz poprawność i kompletność koniecznych relacji,

- 7.3.2.3. poprawność i kompletność wprowadzonych działań harmonizujących z pozostałymi bazami danych
- 7.3.3. Zbiory danych, które przejdą pozytywnie kontrolę merytoryczną, zostaną dopuszczone do załadowania do bazy danych systemu teleinformatycznego.
- 7.3.4. Warunkiem odbioru każdego z etapu prac jest powodzenie wszystkich powyższych operacji
- 7.3.5. Do kontroli zostanie wykorzystany przez Zamawiającego moduł zasilania, wymiany i kontroli bazy – MapaSG 2014.
- 7.3.6. Dla wykonawców posługujących się przy tworzeniu baz jako narzędziem aplikacyjnym modułem MapaSG 2014 zaleca się dodatkowo przekazanie do kontroli baz danych BDOT500, GESUT oraz egib w wewnętrznym formacie powyższego modułu.

Wytyczne **dotyczące wprowadzania obiektów do bazy danych GESUT i BDOT500**

Rozdział 1

Założenia podstawowe

§ 1. Pozyskiwanie obiektów do bazy danych GESUT i BDOT500 odbywa się na podstawie informacji, o których mowa w § 3 niniejszego rozporządzenia, zawartych w materiałach źródłowych, o których mowa w § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 niniejszego rozporządzenia.

§ 2. 1. Informacje, o których mowa w § 1 niniejszego załącznika, zapisuje się w sposób odzwierciedlający poprawne relacje topologiczne pomiędzy obiektami.

2. Poprawne relacje topologiczne nie mogą zawierać błędów takich jak:

- 1) zdublowane wierzchołki linii;
- 2) zapętlenia linii;
- 3) uskoki (strzały) linii;
- 4) niedociągnięcia połączeń dwóch linii, powierzchni;
- 5) przeciągnięcia połączeń dwóch linii, powierzchni;
- 6) bliskie sąsiedztwo (koincydencja) węzłów;
- 7) brakujące segmenty obiektów liniowych i powierzchniowych;
- 8) inne nieprawidłowe zależności zachodzące pomiędzy obiektami.

3. Modyfikacja geometrii każdego obiektu wymusza aktualizację wszystkich obiektów związanych topologicznie z tym obiektem.

4. Obiekty konstruuje się tak, aby zapewniać ich poprawność geometryczną.

5. W celu zachowania poprawności geometrycznej obiektów należy:

- 1) segmentować obiekty na granicy jednostki ewidencyjnej;
- 2) segmentować przewody tego samego rodzaju sieci w punkcie rozgałęzienia się przewodów;
- 3) spełniać wymagania szczegółowe określone w poniższych rozdziałach.

6. Dla przewodów tego samego rodzaju sieci należy stosować zasadę nadrzędności taką jak: przewód o atrybucie funkcja przewodu jako przyłącze nie segmentuje przewodu o atrybucie funkcja przewodu jako rozdzielczy.

§ 3. 1. W trakcie zakładania bazy danych GESUT i BDOT500 należy stosować hierarchię ważności dotyczącą materiałów źródłowych, o których mowa w § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 niniejszego rozporządzenia, zgodnie z wykazem wartości atrybutu źródło.

2. Jeżeli w bazie danych GESUT lub BDOT500 nie zostały ujawnione informacje o wszystkich obiektach znajdujących się na mapie zasadniczej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 lit. b i § 8 ust. 1 pkt 1 niniejszego rozporządzenia, to należy uzupełnić brakujące obiekty lub ich fragmenty pomiarem kartometrycznym.

3. Dla obiektów pozyskanych pomiarem kartometrycznym atrybut źródło przyjmuje wartość digitalizacja.

§ 4. 1. Jeżeli do zasobu przyjęto operat techniczny zawierający informacje o obiekcie, stanowiącym brakujący fragment łączący istniejące obiekty w bazie danych, należy zmodyfikować wybrany istniejący obiekt, uwzględniając w geometrii nowo pomierzony fragment obiektu oraz pozostały fragment istniejącego obiektu w bazie danych. Zbędny obiekt należy usunąć (przechodzi do archiwum).

2. Powstały obiekt przyjmuje wartości atrybutów właściwe dla nowo dostarczonej wersji obiektu. Atrybut operat techniczny nowopowstałego obiektu przejmuje jednocześnie wszystkie wartości tego atrybutu pochodzące z tworzących go obiektów.

§ 5. 1. Jeżeli do zasobu przyjęto operat techniczny zawierający informacje o brakującym fragmencie obiektu istniejącego w bazie danych GESUT lub BDOT500, należy:

- 1) zmodyfikować przebieg obiektu w bazie danych, uwzględniając dostarczony fragment obiektu, jeżeli posiada on taki sam zestaw atrybutów; zmodyfikowany obiekt przyjmuje wartości atrybutów właściwe dla dostarczonego fragmentu obiektu;
- 2) wprowadzić do bazy danych dostarczony fragment obiektu jako nowy obiekt, jeżeli posiada on inne wartości atrybutów.

2. Jeżeli do zasobu przyjęto operat techniczny zawierający informacje o fragmencie obiektu istniejącego w bazie danych GESUT lub BDOT500, należy:

- 1) zmodyfikować przebieg obiektu w bazie danych, w zakresie dostarczonego fragmentu obiektu, jeżeli posiada on taki sam zestaw wartości atrybutów; zmodyfikowany obiekt przyjmuje wartości atrybutów właściwe dla dostarczonego fragmentu obiektu;
- 2) segmentować obiekt w bazie danych, w zakresie dostarczonego fragmentu obiektu, jeżeli posiada on inne wartości atrybutów; wydzielony fragment obiektu staje się nowym obiektem i przyjmuje wartości atrybutów właściwe dla dostarczonego fragmentu obiektu.

§ 6. 1. Zmiana wartości atrybutu dla całego obiektu skutkuje utworzeniem nowej wersji tego obiektu, w ramach trwającego nadal cyklu życia obiektu.

2. Zmiana wartości atrybutu dla fragmentu obiektu powoduje jego segmentację. W wyniku podziału istniejący obiekt kończy życie i zostaje usunięty (przechodzi do archiwum). Powstają nowe obiekty, które otrzymują właściwe wartości atrybutów. Atrybut operat techniczny dla nowo utworzonych obiektów otrzymuje nową wartość, zachowując jednocześnie wszystkie wartości tego atrybutu dla dotychczas istniejącego obiektu.

3. Modyfikacja geometrii obiektu w zakresie zmiany typu geometrii skutkuje utworzeniem nowej wersji tego obiektu w ramach trwającego nadal cyklu życia obiektu.

§ 7. 1. Obiekty pozostające w zależności topologicznej z innymi obiektami podlegają wzajemnie wymuszonej aktualizacji w granicach błędu położenia punktu obiektu, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy. W przypadku zależności topologicznej obiektów należących do różnych grup dokładnościowych lub należących do tej samej grupy dokładnościowej jako nadrzędny przyjmuje się przebieg obiektu, którego położenie określone zostało z wyższą dokładnością. O potrzebie wykonania tej czynności decyduje wykonawca podczas opracowywania wyników pomiarów wprowadzanych do roboczej bazy danych, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy.

2. Sąsiedztwo (koincydencja) węzłów nie powinno być mniejsze od 1,0 m dla obiektów klasy OBOP i mniejsze od wartości dwukrotnego błędu dokładności pomiaru, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy dla pozostałych obiektów bazy danych GESUT i BDOT500.

3. W celu zachowania topologii obiektów doprowadzamy do ich współliniowości bez dodawania do innego obiektu dodatkowych punktów (wierzchołków) i tworzenia węzłów.

Rozdział 2

Sieci uzbrojenia terenu

§ 8. Kategorię klas obiektów SU sieci uzbrojenia terenu obejmują następujące klasy obiektów: SUPB przewód benzynowy, SUPC przewód ciepłowniczy, SUPE przewód elektroenergetyczny, SUPG przewód gazowy, SUPK przewód kanalizacyjny, SUPN przewód naftowy, SUPT przewód telekomunikacyjny, SUPW przewód wodociągowy, SUPZ przewód niezidentyfikowany, SUPI przewód inny, SUOP obudowa przewodu, SUBP budowla podziemna, SUUS urządzenie techniczne związane z siecią, SUPS punkt o określonej wysokości, SUSM słup i maszt, SUKP korytarz przesyłowy.

§ 9. Kategoria klas obiektów, o której mowa w § 8 niniejszego załącznika, posiada wspólne atrybuty:

- 1) źródło, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_Zrodlo;
- 2) istnienie, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_Istnienie;
- 3) eksploatacja, który przyjmuje wartość zgodnie ze słownikiem GES_Eksploatacja jako czynny dla wszystkich obiektów bazy danych GESUT lub nieczynny tylko po uzyskaniu potwierdzenia od podmiotu władającego siecią uzbrojenia terenu, o wyłączeniu z eksploatacji;
- 4) władający siecią uzbrojenia terenu, który określa podmiot władający siecią uzbrojenia terenu;

- 5) przedstawiciel inwestora, który określa inwestora lub upoważnionego przez inwestora geodetę lub projektanta wykonującego prace związane z uzgodnieniem usytuowania projektowanych obiektów sieci uzbrojenia terenu;
- 6) identyfikator uzgodnienia, wymagany dla obiektu, który przyjmuje wartość ze słownika GES_Istnienie jako projektowany;
- 7) identyfikator branżowy wymagany dla obiektów bazy danych GESUT, dla których określony jest podmiot władający siecią uzbrojenia terenu;
- 8) operat techniczny, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BT_OperatTech;
- 9) data pomiaru, wymagany dla obiektu, który przyjmuje wartość ze słownika GES_Zrodlo jako: pomiarNaOsnowe oraz pomiarWykrywaczemPrzewodow;
- 10) informacja dodatkowa, który pozwala na przekazanie informacji dodatkowych o obiekcie.

§ 10. 1. Klasę obiektów SUPB reprezentuje przewód benzynowy.

2. Klasę obiektów SUPC reprezentuje przewód ciepłowniczy.

3. Klasę obiektów SUPE reprezentuje przewód elektroenergetyczny.

4. Klasę obiektów SUPG reprezentuje przewód gazowy.

5. Klasę obiektów SUPK reprezentuje przewód kanalizacyjny.

6. Klasę obiektów SUPN reprezentuje przewód naftowy.

7. Klasę obiektów SUPT reprezentuje przewód telekomunikacyjny.

8. Klasę obiektów SUPW reprezentuje przewód wodociągowy.

9. Klasę obiektów SUPZ reprezentuje przewód niezidentyfikowany. Do klasy SUPZ pozyskuje się przewody nieokreślonej sieci.

10. Klasę obiektów SUPI reprezentuje przewód inny. Do klasy SUPI pozyskuje się przewody niewymienione w pozostałych klasach, o których mowa w ust. 1-9.

§ 11. 1. Reprezentacją geometryczną klas obiektów, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, jest linia, powierzchnia.

2. Reprezentacją geometryczną klas obiektów, o których mowa w § 10 ust. 3 i 7 niniejszego załącznika, jest zawsze linia.

3. Reprezentacją geometryczną klas obiektów, o których mowa w § 10 ust. 1, 2, 4-6, 8-10 niniejszego załącznika, jest powierzchnia, jeżeli średnica przekroju obiektów tych klas jest większa niż 0,50 m.

§ 12. Klasy obiektów, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, posiadają wspólne atrybuty:

- 1) rodzaj przewodu, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_RodzPrzewodu;
- 2) przebieg, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_Przebieg;
- 3) funkcja przewodu, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_Funkcja.

§ 13. Atrybut typ sieci przyjmuje wartości:

- 1) dla klasy obiektów SUPC zgodnie ze słownikiem GES_TypCiep;
- 2) dla klasy obiektów SUPE zgodnie ze słownikiem GES_TypElektr;
- 3) dla klasy obiektów SUPG zgodnie ze słownikiem GES_TypGaz;
- 4) dla klasy obiektów SUPK zgodnie ze słownikiem GES_TypKanal;
- 5) dla klasy obiektów SUPW zgodnie ze słownikiem GES_TypWodoc.

§ 14. 1 Atrybut średnica przewodu przyjmuje wartość zewnętrznej średnicy obiektów klas, o których mowa w § 10 ust. 1, 2, 4-6, 8-10 niniejszego załącznika, i określa się go w milimetrach z dokładnością zapisu do 1mm.

2. Atrybut wymiar pionowy i wymiar poziomy przyjmuje wartość zewnętrznych wymiarów pionowego i poziomego dla klasy obiektów: SUPK i określa się go w milimetrach z dokładnością zapisu do 1mm.

§ 15. 1. Klasy obiektów, o których mowa w § 10 ust. 3 i 7 niniejszego załącznika, powinny być topologicznie połączone z klasą obiektów SUSM. Zmiana położenia obiektów klasy SUSM wymusza zmianę położenia obiektów klas, o których mowa § 10 ust. 3 i 7 niniejszego załącznika.

2. Klasy obiektów, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, powinny być topologicznie połączone z klasą obiektów SUUS, z wyjątkiem obiektu: właz, w ramach tego samego rodzaju sieci.

3. Zmiana położenia obiektów klasy SUUS, z wyjątkiem obiektu: właz, wymusza zmianę położenia obiektów klas, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika.

4. Obiekty klas, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, powinny być topologicznie połączone z klasą obiektów SUOP.

5. Obiekty klas, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, powinny znajdować się wewnątrz obiektów klasy SUOP oraz być poprowadzone zgodnie z osią tych obiektów.

6. Zmiana położenia obiektów klasy SUOP wymusza zmianę położenia obiektów klas, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika.

7. Obiekty klas, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, zachowują ciągłość topologiczną przy przejściu przez obiekty klasy SUOP i SUUS.

8. Obiekty klas, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, stanowiące przyłącze do obiektu budynek powinny zostać topologicznie połączone z budynkiem. Modyfikacja położenia obiektu budynek powoduje modyfikację przebiegu obiektów klas, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika.

§ 16. 1. Klasę obiektów SUOP reprezentuje obudowa przewodu.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów SUOP jest linia, powierzchnia.

3. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów SUOP jest powierzchnia, jeżeli średnica przekroju obiektów tej klasy jest większa niż 0,50 m.

4. Atrybut obudowa przewodu przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_Obudowa.

5. Atrybut rodzaj sieci przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_RodzSieci.

§ 17. 1. Klasę obiektów SUBP reprezentuje budowla podziemna.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów SUBP jest powierzchnia.

3. Przecięcie się obiektów klas, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, z obiektami klasy SUBP nie powoduje ich segmentacji.

4. Atrybut rodzaj budowli podziemnej przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_RodzBud.

§ 18. 1. Klasę obiektów SUUS reprezentuje urządzenie techniczne związane z siecią uzbrojenia terenu.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów SUUS jest punkt, linia, powierzchnia.

3. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy SUUS: hydrant, kratka ściekowa, słup telekomunikacyjny, sygnalizator świetlny, trójnik, wylot kanału, zasowa, zawór, źródło uliczny jest zawsze punkt.

4. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy SUUS: odwodnienie liniowe jest zawsze linia.

5. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy SUUS: hydrofornia, kontener telekomunikacyjny, osadnik kanalizacji lokalnej, przepompownia, stacja gazowa, stacja transformatorowa jest zawsze powierzchnia.

6. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy SUUS: dystrybutor paliw, słupowa stacja transformatorowa, studnia, studnia głębinowa, studzienka, szafa kablowa, szafa oświetleniowa, szafa sterownicza, szafka gazowa, właz, zbiornik, złącze kablowe jest punkt lub powierzchnia.

7. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy SUUS: zbiornik jest powierzchnia, w przypadku gdy obrys podmurówki jest większy od 2 m².

8. Reprezentacją geometryczną obiektów, o których mowa w ust. 6, oraz obiektów klasy SUUS: niezidentyfikowane urządzenie techniczne i inne urządzenie techniczne jest:

1) punkt, jeżeli wszystkie wymiary jego przekroju są nie większe niż 0,50 m;

2) linia, jeżeli jeden z wymiarów jego przekroju jest większy od 0,50 m;

3) powierzchnia, jeżeli wszystkie wymiary jego przekroju są większe od 0,50 m.

9. Obiektem zawór należącym do klasy SUUS pozyskuje się kurki główne.

10. Atrybut rodzaj urządzenia przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_Urzedz.

11. Atrybut rodzaj sieci przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_RodzSieci.

§ 19. 1. Klasę obiektów SUPS reprezentuje punkt o określonej wysokości.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów SUPS jest punkt.

3. Obiekty klasy SUPS są topologicznie powiązane z obiektami klas, o których mowa w § 10, oraz obiektami klas SUOP, SUUS i SUBP.

4. Atrybuty: rzędna góry, rzędna dołu przyjmują wartości w metrach z precyzją zapisu do 0,01 m.

5. Atrybuty: rzędna góry, rzędna dołu przyjmują wartości w metrach z precyzją zapisu do 0,1 m dla elastycznych i mierzonych elektromagnetycznie obiektów sieci uzbrojenia terenu.

6. Atrybutem rzędna góry pozyskuje się wysokość przewodów i obiektów klasy obudowa przewodów.

7. Atrybut rodzaj sieci przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_RodzSieci.

8. Atrybut rodzaj urządzenia przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_Urzedz.

9. Atrybut rodzaj budowli podziemnej przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_RodzBud.
10. Atrybut rodzaj obudowy przewodu przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_Obudowa.

§ 20. 1. Klasę obiektów SUSM reprezentuje słup i maszt.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów SUSM jest punkt, linia, powierzchnia.

3. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy SUSM: słup łączony jest linia, w przypadku gdy słup złożony jest z dwóch podpór, lub powierzchnia, w przypadku gdy słup złożony jest z trzech podpór.

4. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów SUSM jest punkt, jeżeli wszystkie wymiary jego przekroju są nie większe niż 0,50 m.

5. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów SUSM jest powierzchnia, jeżeli wszystkie wymiary jego przekroju są większe od 0,50 m.

6. Atrybut rodzaj słupa i masztu przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_RodzSłup.

7. Atrybut rodzaj sieci przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_RodzSieci.

§ 21. 1. Klasę obiektów SUKP reprezentuje korytarz przesyłowy.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów SUKP jest powierzchnia.

3. Atrybut rodzaj sieci przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem GES_RodzSieci.

Rozdział 3

Budowle i urządzenia

§ 22. Kategorię klas obiektów BU budowle i urządzenia obejmują następujące klasy obiektów: BUBI budowla inżynierska, BUBH budowla hydrotechniczna, BUBS budowla sportowa, BUBT wysoka budowla techniczna, BUZT zbiornik techniczny, BUUD umocnienie drogowe, kolejowe lub wodne, BUBZ budowla ziemna, BUUT urządzenie transportowe, BUIB inna budowla.

§ 23. Kategoria klas obiektów, o której mowa w § 22 niniejszego załącznika, posiada wspólne atrybuty:

- 1) źródło, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Zrodlo;
- 2) istnienie, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Istnienie;
- 3) operat techniczny, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BT_OperatTech;
- 4) data pomiaru, wymagany dla obiektu, który przyjmuje wartość ze słownika GES_Zrodlo jako: pomiarNaOsnowe;
- 5) informacja dodatkowa, który pozwala na przekazanie informacji dodatkowych o obiekcie.

§ 24. 1. Klasę obiektów BUBI reprezentuje budowla inżynierska.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów BUBI jest powierzchnia.

3. Obiekty klasy BUBI przedstawia się zgodnie z ich przebiegiem z obiektami klas KTJZ, KTCR, KTTR.

4. Obiektem podpora, należącym do klasy obiektów BUIB, pozyskuje się podpory związane z obiektami klasy BUBI.

5. Atrybut rodzaj budowli inżynierskiej przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajBudInz.

6. Atrybut rodzaj materiału konstrukcyjnego przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajInzMat.

7. W przypadku gdy występuje kilka rodzajów materiałów konstrukcyjnych, podajemy jeden przeważający. Inne rodzaje materiałów konstrukcyjnych można podać w atrybucie informacja dodatkowa.

§ 25. 1. Klasę obiektów BUBH reprezentuje budowla hydrotechniczna.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów BUBH jest linia, powierzchnia.

3. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy BUBH: jaz ruchomy lub zastawka piętrząca, jaz stały, inna budowla hydrotechniczna, o szerokości nie większej niż 1,0 m jest linia, stanowiąca oś geometryczną obiektu.

4. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy BUBH: śluza, zaporą jest zawsze powierzchnia.

5. Atrybut rodzaj budowli hydrotechnicznej przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajBudHydro.

§ 26. 1. Klasę obiektów BUBS reprezentuje budowla sportowa.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów BUBS jest powierzchnia.
3. Obiektem podpora, należącym do klasy obiektów BUIB, pozyskuje się podpory związane z obiektami klasy BUBS.
4. Obiektem plac sportowy, należącym do klasy obiektów BUBS, pozyskuje się boiska.
5. Atrybut rodzaj budowli sportowej przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajBudSport.
6. Atrybut rodzaj zadaszienia przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajZadasz. Atrybut ten dotyczy obiektów klasy BUBS: basen, kort tenisowy.

§ 27. 1. Klasę obiektów BUBT reprezentuje wysoka budowla techniczna.
 2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów BUBT jest powierzchnia.
 3. Obiekty klas, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, stanowiące przyłącza do obiektów klasy BUBT powinny zostać z nimi topologicznie połączone.
 4. Atrybut rodzaj budowli technicznej przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajBudTechn.

§ 28. 1. Klasę obiektów BUZT reprezentuje zbiornik techniczny.
 2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów BUZT jest powierzchnia.
 3. Do klasy obiektów BUZT pozyskuje się tylko obiekty trwale związane z gruntem, wprowadzając obrys podmurówki.
 4. W przypadku braku widocznej podmurówki znajdującej się pod ziemią, obrysem nanosi się rzut poziomy na płaszczyznę zewnętrznych krawędzi obiektów klasy BUZT.
 5. Do klasy obiektów BUZT pozyskuje się obiekty: zbiornik na ciecz, zbiornik na materiały pędne lub gaz o pojemności powyżej 7 m³, zbiornik na materiały sypkie o pojemności powyżej 30 m³ i wysokości powyżej 4,5 m.
 6. Obiektem klasy BUZT: zbiornik na materiały pędne lub gaz pozyskuje się obiekty, w szczególności: zbiornik biogazu rolniczego.
 7. Obiektem klasy BUZT: zbiornik na materiały sypkie pozyskuje się obiekty, w szczególności: silos na zboże i pasze.
 8. Obiektem klasy BUZT: inny zbiornik techniczny pozyskuje się obiekty, w szczególności: zbiornik na płynne odchody zwierzęce i płynne produkty pofermentacyjne, silos na kiszonkę.
 9. Wewnątrz obiektów klasy BUZT nie mogą występować inne obiekty BDOT500.
 10. Obiekty klas, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, stanowiące przyłącza do obiektów klasy BUZT powinny zostać z nimi topologicznie połączone.
 11. Atrybut rodzaj zbiornika przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajZbTechn.

§ 29. 1. Klasę obiektów BUUD reprezentuje umocnienie drogowe, kolejowe lub wodne.
 2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów BUUD jest linia, powierzchnia.
 3. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy BUUD: ściana oporowa o szerokości większej niż 0,50 m jest powierzchnia.
 4. Do klasy obiektów BUUD pozyskuje się obiekt: ostroga o długości większej niż 3,0 m. Reprezentacją geometryczną obiektu: ostroga nie szerszego niż 1,0 m jest linia.
 5. Atrybut rodzaj umocnienia przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajUmocn.
 6. Atrybut rodzaj materiału umocnienia przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajMatUmocn.

§ 30. 1. Klasę obiektów BUBZ reprezentuje budowla ziemna.
 2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów BUBZ jest powierzchnia, multipowierzchnia.
 3. Do klasy BUBZ nie pozyskujemy obiektu: wał przeciwpowodziowy lub grobla o szerokości podnóża nie większej niż 2,0 m.
 4. Atrybut rodzaj budowli ziemnej przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajBudZiemn.
 5. Atrybut rodzaj materiału budowli ziemnej przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajMatBudZiemn.
 6. W przypadku gdy występuje kilka rodzajów materiałów budowli ziemnej, podajemy jeden przeważający. Inne rodzaje materiałów budowli ziemnej można podać w atrybucie informacja dodatkowa.

§ 31. 1. Klasę obiektów BUUT reprezentuje urządzenie transportowe.
 2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów BUUT jest punkt, linia, powierzchnia.
 3. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy BUUT: odbój lub dalba, poler jest zawsze punkt.

4. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy BUUT: kolej linowa, wyciąg narciarski jest zawsze linia.
5. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy BUUT: suwnica jest zawsze powierzchnia.
6. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy BUUT: taśmociąg jest linia lub powierzchnia, w przypadku gdy szerokość elementu transportowego jest większa niż 1,0 m.
7. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy BUUT: inne urządzenie transportowe jest:
- 1) punkt, jeżeli wszystkie wymiary jego przekroju są nie większe niż 0,50 m;
 - 2) linia, jeżeli jeden z wymiarów jego przekroju jest większy od 0,50 m;
 - 3) powierzchnia, jeżeli wszystkie wymiary jego przekroju są większe od 0,50 m.
8. Obiektem podpora, należącym do klasy obiektów BUIB, pozyskuje się podpory związane z obiektami klasy BUUT.
9. Atrybut rodzaj urządzenia transportowego przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajUrzTransp.

§ 32. 1. Klasę obiektów BUIB reprezentuje inna budowla.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów BUIB jest punkt, linia, powierzchnia.

3. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy BUIB: estrada, peron, rampa, śmietnik, trybuna, wiata, wiata przystankowa jest zawsze powierzchnia.

4. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy BUIB: murek oporowy jest linia lub powierzchnia, w przypadku gdy jego szerokość jest większa niż 0,30 m.

5. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy BUIB: przepust jest linia lub powierzchnia, w przypadku gdy jego szerokość jest większa niż 1,0 m.

6. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy BUIB: podpora jest punkt lub powierzchnia, w przypadku gdy wszystkie wymiary jego przekroju są większe od 0,50 m.

7. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy BUIB: reklama lub tablica informacyjna, inna budowla jest:

- 1) punkt, jeżeli wszystkie wymiary jego przekroju są nie większe niż 0,75 m;
- 2) linia, jeżeli jeden z wymiarów jego przekroju jest większy od 0,75 m;
- 3) powierzchnia, jeżeli wszystkie wymiary jego przekroju są większe od 0,75 m.

8. Do klasy obiektów BUIB pozyskuje się obiekt: reklama lub tablica informacyjna, podświetlony lub posadowiony na podmurówce, wprowadzając obrys podmurówki. Obiektem: reklama lub tablica informacyjna pozyskuje się również bramownice nad drogą, na której umiejscawiane są znaki informacyjne.

9. Obiektem klasy BUIB: inna budowla pozyskuje się obiekty, w szczególności: płyta do składowania obornika, komora fermentacyjna.

10. Atrybut rodzaj budowli innej przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajBudInn.

Rozdział 4

Komunikacja i transport

§ 33. Kategorię klas obiektów KT komunikacja i transport obejmują następujące klasy obiektów: KTJZ jezdnia, KTPL plac, KTCR ciąg ruchu pieszego i rowerowego, KTUL ulica, KTKR krawężnik, KTTR tor, KTPR przeprawa, KTOK obiekt związany z komunikacją.

§ 34. 1. Kategoria klas obiektów, o której mowa w § 33 niniejszego załącznika, posiada wspólne atrybuty:

- 1) źródło, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Zrodlo;
 - 2) istnienie, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Istnienie;
 - 3) operat techniczny, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BT_OperatTech;
 - 4) data pomiaru, wymagany dla obiektu, który przyjmuje wartość ze słownika GES_Zrodlo jako: pomiarNaOsnowe;
 - 5) informacja dodatkowa, który pozwala na przekazanie informacji dodatkowych o obiekcie.
2. Klasa obiektów KTUL nie posiada wspólnych atrybutów, o których mowa w ust.1.

§ 35. 1. Klasę obiektów KTJZ reprezentuje jezdnia.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów KTJZ jest powierzchnia.

3. Do klasy obiektów KTJZ pozyskuje się rondo, jako powierzchnię jezdni pomiędzy wlotami wszystkich jezdni dochodzących do niego.

4. Obrys powierzchni obiektu klasy KTJZ: jezdnia pokrywa się z obiektem klasy KTKR.
5. W miejscu pokrycia się obiektów klas KTJZ, KTCR, KTTR z obiektami klasy BUBI należy dokonać ich segmentacji. Segmentacja jest spowodowana zmianą atrybutu poziom.
6. Atrybut materiał nawierzchni przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzNaw.
7. Atrybut rodzaj komunikacji przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzKomun.
8. Atrybut poziom przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Poziom.

§ 36. 1. Klasę obiektów KTPL reprezentuje plac.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów KTPL jest powierzchnia.
3. Obrys powierzchni obiektu klasy KTPL: plac może pokrywać się z obiektami klasy KTKR.
4. Atrybut materiał nawierzchni przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzNaw.
5. Atrybut rodzaj komunikacji przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzKomun.

§ 37. 1. Klasę obiektów KTCR reprezentuje ciąg ruchu pieszego i rowerowego.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów KTCR jest powierzchnia.
3. Obiekty klasy KTCR, pokrywające się z obiektami klasy BUBI, ulegają segmentacji w związku ze zmianą atrybutu poziom.
4. Obiekty klasy KTCR ulegają segmentacji w miejscu przecięcia się z klasą obiektów KTJZ, ale ich nie segmentują.
5. Wzajemne przecięcie się obiektów klasy KTCR powoduje segmentację tych obiektów, zgodnie z kolejnością wprowadzenia do BDOT500.
6. Atrybut rodzaj ciągu ruchu pieszego i rowerowego przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajCRPIR.
7. Atrybut materiał nawierzchni przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzNaw.
8. Atrybut rodzaj komunikacji przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzKomun.
9. Atrybut poziom przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Poziom.

§ 38. 1. Klasę obiektów KTUL reprezentuje ulica.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów KTUL jest linia lub powierzchnia.
3. Atrybut geometria, nazwa pozyskuje się poprzez referencję do bazy danych EMUiA.
4. Atrybut idIIP przyjmuje wartość zgodnie z wartością atrybutu idIIP w bazie danych EMUiA.
5. Obiekty klasy KTUL ulegają segmentacji w związku ze zmianą atrybutu nazwa.
6. Obiekty klasy KTUL pozostają w relacji przestrzennej z obiektami klas KTJZ, KTPL, KTCR.

§ 39. 1. Klasę obiektów KTKR reprezentuje krawężnik.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów KTKR jest linia.
3. Obiekty klasy KTKR pozostają w relacji przestrzennej (współliniowość) z obiektami klas KTJZ, KTPL, KTCR.

§ 40. 1. Klasę obiektów KTTR reprezentuje tor.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów KTTR jest linia pokrywająca się z osią geometryczną torów.
3. Obiekty klasy KTTR pokrywające się z obiektami klasy BUBI, ulegają segmentacji w związku ze zmianą atrybutu poziom.
4. Atrybut rodzaj toru przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajTor.
5. Atrybut poziom przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Poziom.

§ 41. 1. Klasę obiektów KTPR reprezentuje przeprawa.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów KTPR jest linia.
3. Obiekty klasy KTPR pozostają w relacji przestrzennej z obiektami klasy PTWP.
4. Atrybut rodzaj przeprawy przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajPrzepr.

§ 42. 1. Klasę obiektów KTOK reprezentuje obiekt związany z komunikacją.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów KTOK jest linia, powierzchnia, multipowierzchnia.
3. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy KTOK: bariera drogowa ochronna, brama, ekran akustyczny, furka jest zawsze linia.
4. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy KTOK: schody w ciągu komunikacyjnym jest powierzchnia lub multipowierzchnia.

5. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy KTOK: ogrodzenie trwałe jest powierzchnia lub linia, jeżeli jego szerokość jest nie większa niż 0,30 m.

6. Do klasy obiektów KTOK nie pozyskuje się ogrodzeń wewnętrznych na terenach ogrodów działkowych, ogrodów zoologicznych, cmentarzy.

7. Do klasy obiektów KTOK nie pozyskuje się bram znajdujących się wewnątrz obiektów należących do kategorii klasy obiektów BU.

8. Obiekt klasy KTOK: ogrodzenie trwałe nie przebiega w miejscu położenia obiektów klasy KTOK: brama, furtka.

9. Do klasy obiektów KTOK nie pozyskuje się barier rozdzielających obiekty należące do klasy KTJZ.

10. Obiekt klasy KTOK: ekran akustyczny pozyskuje się jako linię, będącą osią geometryczną tego obiektu. Bramy i furtki w nim występujące pozyskuje się obiektami klasy KTOK: brama, furtka.

11. Atrybut spocznik dla obiektu klasy KTOK: schody w ciągu komunikacyjnym przyjmuje wartość - tak, jeżeli obiekt składa się z części spoczynkowej i bieżnikowej.

12. Atrybut rodzaj obiektu komunikacyjnego przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajObKomun.

Rozdział 5

Pokrycie terenu

§ 43. Kategorię klas obiektów PT pokrycie terenu obejmują następujące klasy obiektów: PTWP woda powierzchniowa, PTRW rów, PTTL teren leśny, zadrzewiony lub zakrzewiony, PTTU teren upraw trwałych i trawnik, PTCM cmentarz.

§ 44. Kategoria klas obiektów, o której mowa w § 43 niniejszego załącznika, posiada wspólne atrybuty:

- 1) źródło, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Zrodlo;
- 2) istnienie, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Istnienie;
- 3) operat techniczny, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BT_OperatTech;
- 4) data pomiaru, wymagany dla obiektu, który przyjmuje wartość ze słownika GES_Zrodlo jako: pomiarNaOsnowe;
- 5) informacja dodatkowa, który pozwala na przekazanie informacji dodatkowych o obiekcie.

§ 45. 1. Klasę obiektów PTWP reprezentuje woda powierzchniowa.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów PTWP jest powierzchnia.

3. Granice:

- 1) obiektu klasy PTWP: woda morska należy przyjąć zgodnie z granicą w bazie danych EGiB;
- 2) obiektów klasy PTWP: woda płynąca, woda stojąca, w przypadku położenia linii brzegowej w odległości nie większej niż 0,50 m od granicy działki ewidencyjnej lub użytku gruntowego, należy przyjąć zgodnie z granicą w bazie danych EGiB.

4. Atrybut rodzaj wody powierzchniowej przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajWodyPow.

5. Atrybut nazwa pozyskuje się z bazy danych PRNG poprzez zastosowanie relacji przestrzennej.

§ 46. 1. Klasę obiektów PTRW reprezentuje rów.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów PTRW jest linia, powierzchnia.

3. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy PTRW: obszar objęty drenowaniem jest zawsze powierzchnia.

4. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy PTRW: rów melioracyjny, rów przydrożny jest powierzchnia lub linia, gdy szerokość koryta jest nie większa niż 0,50 m.

5. W przypadku położenia krawędzi obiektów klasy PTRW: rów przydrożny, rów melioracyjny, obszar objęty drenowaniem w odległości nie większej niż 0,30 m od granicy działki ewidencyjnej lub użytku gruntowego krawędź należy przyjąć zgodnie z granicą w bazie danych EGiB.

6. Atrybut rodzaj rowu przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajRowu.

§ 47. 1. Klasę obiektów PTTL reprezentuje teren leśny, zadrzewiony lub zakrzewiony.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów PTTL jest linia, powierzchnia.

3. Na obszarze obiektów klasy PTTL pozyskuje się obiekty bazy danych GESUT i BDOT500.

4. W przypadku położenia krawędzi obiektów klasy PTTL w odległości nie większej niż 0,50 m od granicy działki ewidencyjnej lub użytku gruntowego krawędź należy przyjąć zgodnie z granicą w bazie danych EGiB.

5. Obiekty klas KTJZ oraz PTWP powodują segmentację obiektów klasy PTTL.

6. Atrybut rodzaj terenu leśnego przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajTerenuLZZ.

§ 48. 1. Klasę obiektów PTTU reprezentuje teren upraw trwałych i trawnik.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów PTTU jest powierzchnia.

3. Na obszarze obiektów klasy PTTU: plantacja, sad pozyskuje się obiekty bazy danych GESUT.

4. Na obszarze obiektu klasy PTTU: ogród działkowy pozyskuje się obiekty bazy danych GESUT klasy SUPE01, SUPE02 oraz podziemne obiekty, o których mowa w § 10 niniejszego załącznika, o wartości atrybutu funkcja przewodów, jako przesyłowy.

5. W przypadku położenia krawędzi obiektu klasy PTTU: sad w odległości nie większej niż 0,50 m od granicy działki ewidencyjnej lub użytku gruntowego krawędź należy przyjąć zgodnie z granicą w bazie danych EGiB.

6. Atrybut rodzaj upraw przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajUpraw.

§ 49. 1. Klasę obiektów PTCM reprezentuje cmentarz.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów PTCM jest powierzchnia.

3. Na obszarze obiektów klasy PTCM: cmentarz pozyskuje się obiekty klasy KTJZ, KTCR, KTKR, obiekty bazy danych GESUT, obiekty klasy OBOP o wartości atrybutu pomnik przyrody - tak.

4. Atrybut rodzaj cmentarza przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajCment.

5. Atrybut rodzaj wyznania przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajWyzn.

Rozdział 6

Obiekty inne

§ 50. Kategorię klas obiektów OB obiekty inne obejmują następujące klasy obiektów: OBOP obiekt przyrodniczy, OBOO obiekt o znaczeniu orientacyjnym w terenie, OBMO mokradło, OBSZ szuwały.

§ 51. Kategoria klas obiektów, o której mowa w § 50 niniejszego załącznika, posiada wspólne atrybuty:

- 1) źródło, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Zrodlo;
- 2) istnienie, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Istnienie;
- 3) operat techniczny, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BT_OperatTech;
- 4) data pomiaru, wymagany dla obiektu, który przyjmuje wartość ze słownika GES_Zrodlo jako: pomiarNaOsnowe;
- 5) informacja dodatkowa, który pozwala na przekazanie informacji dodatkowych o obiekcie.

§ 52. 1. Klasę obiektów OBOP reprezentuje obiekt przyrodniczy.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów OBOP jest punkt, linia, powierzchnia.

3. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy OBOP: drzewo iglaste, drzewo liściaste, źródło jest zawsze punkt.

4. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy OBOP: wodospad jest zawsze linia.

5. Do klasy obiektów OBOP pozyskuje się obiekty: drzewo iglaste, drzewo liściaste, o średnicy większej niż 0,20 m.

6. Do klasy obiektów OBOP nie pozyskuje się drzew owocowych oraz poszczególnych drzew występujących na terenach: działek budownictwa indywidualnego, z wyjątkiem drzew znajdujących się w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej, obiektów klasy PTTU, PTCM.

7. Do klasy obiektów OBOP nie pozyskuje się pojedynczych drzew występujących na terenach stanowiących zwarte obszary obiektów klasy PTTL: zadrzewienie, zakrzewienie.

8. Obiekty klasy OBOP: wodospad, źródło pozostają w relacji przestrzennej z obiektem klasy PTWP: woda płynąca.

9. Atrybut rodzaj obiektu przyrodniczego przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajObPrzyrodn.

10. Atrybut pomnik przyrody przyjmuje wartość "1" dla klasy obiektów OBOP będących pomnikami przyrody, wpisanymi do Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody ministra właściwego do spraw środowiska.

11. Obiektem klasy OBOP: inny obiekt przyrodniczy pozyskuje się obiekty, w szczególności: krzewy gatunków rodzimych lub obcych, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie, jeżeli obiekty te są pomnikami przyrody.

§ 53. 1. Klasę obiektów OBOO reprezentuje obiekt o znaczeniu orientacyjnym w terenie.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów OBOO jest punkt, linia, powierzchnia.

3. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy OBOO: wodowskaz jest zawsze punkt.

4. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy OBOO: pomost lub moło, ruina zabytkowa jest zawsze powierzchnia.

5. Reprezentacją geometryczną obiektów klasy OBOO: figura, kapliczka lub krzyż przydrożny, pomnik jest punkt lub powierzchnia, gdy podstawa tych obiektów jest większa niż 2 m².

6. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy OBOO: fontanna jest punkt lub powierzchnia, gdy wszystkie wymiary przekroju poziomego są większe niż 1,0 m.

7. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy OBOO: mur historyczny jest linia lub powierzchnia, gdy jego szerokość jest większa niż 0,50 m.

8. Reprezentacją geometryczną obiektu klasy OBOO: inny obiekt orientacyjny jest:

1) punkt, jeżeli wszystkie wymiary jego przekroju są nie większe niż 0,50 m;

2) linia, jeżeli jeden z wymiarów jego przekroju jest większy od 0,50 m;

3) powierzchnia, jeżeli wszystkie wymiary jego przekroju są większe od 0,50 m.

9. Obiekt klasy OBOO: wodowskaz pozyskuje się, jeżeli należy do sieci urządzeń hydrometrycznych użytkowanych przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

10. Obiekt klasy OBOO: fontanna pozostaje w relacji przestrzennej z obiektami bazy danych GESUT, należącymi do klasy obiektów SUPE, SUPW.

11. Obiekty klasy OBOO: pomost lub moło pozostają w relacji przestrzennej z obiektami klasy PTWP.

12. Atrybut rodzaj obiektu orientacyjnego przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajObOrient.

§ 54. 1. Klasę obiektów OBMO reprezentuje mokradło.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów OBMO jest powierzchnia.

3. Atrybut rodzaj mokradła przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajMokradla.

§ 55. 1. Klasę obiektów OBSZ reprezentują szuwary.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów OBSZ jest powierzchnia.

Rozdział 7

Rzeźba terenu

§ 56. Kategorię klasy obiektów RT rzeźba terenu obejmuje następująca klasa obiektów: RTPW punkt o określonej wysokości.

§ 57. Kategoria klasy obiektów, o której mowa w § 56 niniejszego załącznika, posiada wspólne atrybuty:

1) źródło, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Zrodlo;

2) istnienie, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_Istnienie;

3) operat techniczny, który przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BT_OperatTech;

4) data pomiaru, wymagany dla obiektu, który przyjmuje wartość ze słownika GES_Zrodlo jako: pomiarNaOsnowe;

5) informacja dodatkowa, który pozwala na przekazanie informacji dodatkowych o obiekcie.

§ 58. 1. Klasę obiektów RTPW reprezentuje punkt o określonej wysokości.

2. Reprezentacją geometryczną klasy obiektów RTPW jest punkt.

3. Atrybut rodzaj punktu przyjmuje wartości zgodnie ze słownikiem BDZ_RodzajPunktu.

4. Atrybut wysokość przyjmuje wartości z dokładnością zapisu do 0,10 m dla punktu wysokościowego naturalnego oraz z dokładnością do 0,01 m dla punktu wysokościowego sztucznego.

5. Atrybuty wysokość góry i wysokość dołu przyjmują wartości z dokładnością zapisu do 0,01 m dla punktu wysokościowego sztucznego.