

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

ZARZĄD POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

ogłasza

IV przetarg ustny nieograniczony,

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, położonej w Wietlinie III gmina Laszki, oznaczonej jako działki nr: **81/6** o powierzchni **2,62** ha, **86/7** o powierzchni **1,5877** ha, objętej księgą wieczystą nr PR1J/00084532/4.

Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	Laszki
	Obręb ewid.	Wietlin III
	Nr księgi wieczystej	PR1J/00084532/4 Sąd Rejonowy w Jarosławiu
	Nr działki	81/6 86/7
	Powierzchnia działki [ha]	2,62 1,5877
	Użytki gruntu- we	PsIV-1,74 ha, B-PsIV-0,88 ha PsIV
Opis nieruchomości	<p>Nieruchomość położona w obrębie Wietlin III, składająca się z działek nr: 81/6, 86/7 stanowi jeden zwarty kompleks, położona jest w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa - obiekty magazynowo-produkcyjne, inwentarskie oraz cmentarz, a także tereny niezabudowane. Dostęp komunikacyjny do nieruchomości odbywa się przez działkę nr 86/8 stanowiącą własność Gminy Laszki, objętej księgą wieczystą nr PR1J/00098242/5 – na której ustanowiona jest służebność gruntowa o szerokości 10 m od strony zachodniej, od granicy z działką nr 93 - stanowiącej drogę, do granicy z działką nr 86/3.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny, teren prawie płaski, w części zabudowany, uzbrojony w sieci: energii elektrycznej z sieci naziemnej oraz w wodociąg.</p> <p>Na gruncie znajdują się trzy budynki gospodarcze, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane, jednokondygnacyjne, posadowione na fundamentach betonowych, kryte dachem o wymiarach zewnętrznych 5,90 m x 24,70 m. Cały obiekt od lat jest nieużywany, zakrzaczony. Budynki kryte dachem dwuspadowym betonowym z papą na lepiku – w budynkach od strony północnej stropy na części powierzchni całkowicie zniszczone, w budynku od strony południowej strop na całym budynku zniszczony (zawalony). Obiekty otynkowane wewnątrz i z zewnątrz, stolarka drzwiowa i okienna we wszystkich budynkach całkowicie zniszczona, posadzki betonowe. Ponadto na gruncie znajdują się place utwardzone oraz ogrodzenie z siatki stalowej na słupach betonowych oraz stalowych. Ogrodzenie w złym stanie technicznym: zardzewiałe i miejscami poprzerywane. Nawierzchnia placów w złym stanie technicznym: nierówna, zauważalna korozja betonu, popękana otulina z widocznymi ubytkami. Na terenie nieruchomości znajduje się nieużywana studnia kopana, która utraciła wartości użytkowe.</p>	
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Nieruchomość położona w Wietlinie III gmina Laszki oznaczona jako działki nr: 81/6, 86/7 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Laszki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/137/2012 Rady Gminy Laszki z dnia 22 czerwca 2012 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie obszaru oznaczonego symbolem P – jako tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń	
Cena wywoławcza nieruchomości w PLN (brutto)	288 000,00	

I. Czas i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II nr 17, pokój nr 243, II piętro w dniu **2 czerwca 2015 r. o godz. 10⁰⁰**.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 17 grudnia 2013 r.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 19 marca 2014 r.

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 3 września 2014 r.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, telefon /16/ 624-62-74.

Zarząd Powiatu Jarosławskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

II. Warunki przetargu.

1. Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Powiatu Jarosławskiego w Banku Zachodnim WBK S.A. I Oddział w Jarosławiu **nr 83 1500 1634 1216 3002 8476 0000** najpóźniej do dnia **26 maja 2015 r.** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **28 800,00 PLN** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset ⁰⁰/₁₀₀) w tytule przelewu wpisując „**wadium-przetarg – Wietlin III**”.
O dochowaniu terminu decyduje data uznania środków na rachunku bankowym.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Do przetargu może przystąpić** wyłącznie podmiot wnoszący wadium. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej dokumenty tożsamości. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis (informacja) z właściwego rejestru a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z właściwej ewidencji. W przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników wymagane jest okazanie Komisji Przetargowej pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim - winny zwrócić uwagę na treść przepisów działu III „*Mażeńskie Ustroje Majątkowe*” ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.), a w szczególności art. 37 tej ustawy. Zatem oferentami powinni być oboje małżonkowie, lub jeden ze współmałżonków, który legitymuje się oświadczeniem - zgodą współmałżonka - na nabycie danej nieruchomości w przetargu na zasadzie wspólności majątkowej z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza. W przypadku małżonków posiadających rozdzielną majątkową - uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielną majątkową albo też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego (art. 33 pkt 10 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy) - odpowiednio - jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielną majątkową lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego.
3. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu.
5. Wadia pozostałych uczestników zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Uczestnik, który przetarg wygra będzie zobowiązany do jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy Powiatu Jarosławskiego ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu, pomniejszonej o kwotę wniesionego wadium – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może odbyć się wyłącznie na wniosek i koszt Zainteresowanego.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości ponosi nabywca w całości.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.