

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**o wartości mniejszej niż kwota określone w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**  
**(poniżej 14 000 euro)**

Starostwo Powiatowe w Jarosławiu – Starosta Jarosławski, z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, tel. centrala (16) 624 – 62 – 00, <http://starostwo.jaroslaw.pl> ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie usług pod nazwą:

**„Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych na terenie powiatu jarosławskiego – 2011 r.”** (CPV: 71000000-1, 71319000-7).

Wartość szacunkowa niniejszego zamówienia poniżej 14 000 euro.

Na finansowanie zamówienia Zamawiający zabezpieczył środki w kwocie 23 000,00 zł.

Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi polegające na sporządzaniu na zlecenie Zamawiającego operatów szacunkowych określających na terenie powiatu jarosławskiego wartość:

1. nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:
  - a) do celów sprzedaży,
  - b) do celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
  - c) do celów aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
  - d) do celów ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
2. nieruchomości do celów ustalania opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
3. nieruchomości niezabudowanych do celów sprzedaży, zamiany, zniesienia współwłasności,
4. nieruchomości do celów wywłaszczeniowych, do celów ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, zajęcia pod drogi publiczne lub ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w oparciu o decyzje lokalizacyjne wydane na podstawie „specustawy drogowej”,
5. lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z określeniem wartości nie wydzielonej części gruntu.

Dla usług, o których mowa powyżej pkt 1 lit. b), pkt 2, pkt 4 – Wykonawca będzie występował w charakterze biegłego w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego (czynny udział w czynnościach przeprowadzania dowodu z opinii biegłego).

Dla potrzeb niniejszego postępowania nieruchomość to jedna działka ewidencyjna.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w siedzibie Zamawiającego pokój Nr 70, po złożeniu pisemnego wniosku otrzymać pocztą, a także pobrać ze strony internetowej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu: <http://starostwo.jaroslaw.pl>

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, których przedmiotem będą usługi tożsame z usługami stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość uzależniona będzie od wysokości środków dodatkowo pozyskanych przez Zamawiającego na ten cel i nie przekroczy kwoty brutto 6 000,00 zł.

Termin wykonywania zamówienia wymagany przez Zamawiającego : **sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2011 r.**

**W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - a) dysponują przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
  - b) przedstawiają dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, o której mowa powyżej uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1) oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do SIWZ;
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług w zakresie szacowania nieruchomości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, z których co najmniej jedna musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do SIWZ;
- 3) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług w zakresie szacowania nieruchomości, wykazane w wykazie, o którym mowa powyżej w ppkt 2, posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

#### **Kryteria oceny ofert : cena (brutto) – 100%**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu jest:

**Artur Trojnar** – Inspektor Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych,

Kontakt z ww. osobą jest możliwy w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> tel. (16) 624 62 32; faks (16) 624 62 49

Oferty należy złożyć pocztą albo osobiście lub pocztą kurierską w następującym miejscu :

nazwa instytucji : **Starostwo Powiatowe w Jarosławiu**

miejsceowość : **Jarosław** kod : **37 – 500**

ulica : **Jana Pawła II** nr : **17** (pokój nr 74 kancelaria)

w terminie do : **25. 03. 2011 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**

Zaadresowaną do Zamawiającego kopertę zawierającą ofertę oznaczyć w sposób następujący:

**<Oferta przetargowa na wykonywanie wycen nieruchomości w 2011 roku>**

**< nie otwierać przed dniem 25. 03. 2011 r. do godz. 10<sup>00</sup> >**

Poza powyższym oznaczeniem, na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.

**Termin związania ofertą 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.**