

OGŁOSZENIE Nr 1

o wniesieniu zapytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi pod nazwą „**Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości położonych na terenie powiatu jarosławskiego – 2011 r.**” do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie treści SIWZ.

W związku z powyższym przekazuję treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Treść zapytania

W p.III.3.2. SIWZ o treści: „nieruchomości do celów ustalania opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu” który figuruje również w formularzu ofertowym (zał. Nr 1 SIWZ) – w poz. 2 tabeli str. 2

Pytanie nr 1: czy na wyszczególnionych działkach występują budynki, jeżeli tak to w jakich ilościach i jakich wielkościach???. Wycenę dla celów opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu przeprowadza się łącznie z budynkami na działce.

W p.III.3.4) SIWZ o treści: „nieruchomości do celów wywłaszczeniowych...” który figuruje również w formularzu ofertowym (zał. Nr 1 SIWZ) w poz. 4 tabeli.

Pytanie nr 2: czy na wyszczególnionych działkach występują budynki mieszkalne lub inne, jeżeli tak to w jakich ilościach i w jakich wielkościach???

W formularzu ofertowym (zał. Nr 1 SIWZ) – w p.6, str. Nr 2 dotyczy udzielenia 24-miesięcznego okresu rękojmi

Pytanie nr 3: czy nie ma sprzeczności z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Treść wyjaśnień

Ad1. Na działkach, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdz. III ust. 3 pkt 2 nie występują żadne budynki, ani mieszkalne ani gospodarcze lub inne.

Ad2. Na działkach, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Rozdz. III ust. 3 pkt 4 nie występują żadne budynki, ani mieszkalne ani gospodarcze lub inne.

Dla potrzeb niniejszego postępowania nieruchomość to jedna niezabudowana działka ewidencyjna.

Ad3. Określenie przez Zamawiającego minimalnego okresu rękojmi na 24 miesiące nie stoi w sprzeczności z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W nielicznych przypadkach w wyniku odwołań stron od decyzji Starosty Jarosławskiego następuje wydłużenie postępowań administracyjno – sądowych powyżej 12 miesięcy. W ramach 24 miesięcznego okresu rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania aktualizacji sporządzonego operatu lub jego ponownego sporządzenia. Za ww. czynności Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Szacuje się, że ilość przypadków, o których mowa powyżej nie przekroczy 10% z ogólnej ilości operatów szacunkowych zleconych do wykonania przez Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia.

Treść powyższych wyjaśnień zostanie wprowadzona do umów zawieranych z Wykonawcą.