

Znak sprawy: ZPI.272.2.3.2012

Ogłoszenie o zamówieniu
o wartości mniejszej niż kwota określone w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
(poniżej 14 000 euro)

Starostwo Powiatowe w Jarosławiu – Starosta Jarosławski, z siedzibą ul. Jana Pawła II 17, 37 – 500 Jarosław, tel. centrala (16) 624 62 00, faks (16) 624 62 00, <http://starostwo.jaroslaw.pl> ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie usług pod nazwą:

„Sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości¹⁾ położonych na terenie powiatu jarosławskiego – 2012 r.”

(CPV: 71000000-1, 71319000-7)

Wartość szacunkowa niniejszego zamówienia poniżej 14 000 euro.

Na finansowanie zamówienia Zamawiający zabezpieczył środki w kwocie 26 000,00 zł.

Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi polegające na sporządzaniu na zlecenie Zamawiającego operatów szacunkowych określających na terenie powiatu jarosławskiego wartość:

- 1) nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste:
 - a) do celów sprzedaży,
 - b) do celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - c) do celów aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
 - d) do celów ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- 2) nieruchomości do celów ustalania i aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu,
- 3) nieruchomości niezabudowanych do celów sprzedaży, zamiany, zniesienia współwłasności,
- 4) nieruchomości do celów wywłaszczeniowych, do celów ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, zajęcia pod drogi publiczne lub ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w oparciu o decyzje lokalizacyjne wydane na podstawie „specustawy drogowej”,
- 5) lokali mieszkalnych i użytkowych wraz z określeniem wartości nie wydzielonej części gruntu.

Dla usług, o których mowa powyżej w pkt 1 lit. b), pkt 2, pkt 4 – Wykonawca będzie występował w charakterze biegłego w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego (czynny udział w czynnościach przeprowadzania dowodu z opinii biegłego).

Wykonawca zobowiązany będzie:

- 1) przyjąć każde zlecenie²⁾ Zamawiającego, w tym w ramach zamówień uzupełniających, na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, o których mowa powyżej;
- 2) udzielić Zamawiającemu na wykonane operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości 24 miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia odbioru przedmiotu poszczególnych zleceń²⁾.

W przypadkach, gdy w wyniku odwołań stron od decyzji Starosty Jarosławskiego nastąpi wydłużenie postępowań administracyjno – sądowych powyżej 12 miesięcy, w ramach 24 miesięcznego okresu rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do bezwzględnego i nieodpłatnego potwierdzenia aktualności lub dokonania aktualizacji sporządzonego uprzednio operatu lub do nieodpłatnego ponownego jego sporządzenia.

Szacuje się, że ilość przypadków, o których mowa powyżej w pkt 6 nie przekroczy 10% z ogólnej ilości operatów szacunkowych zleconych do wykonania przez Zamawiającego w ramach niniejszego zamówienia.

¹⁾ **Nieruchomość** – dla potrzeb niniejszego postępowania nieruchomość to jedna działka ewidencyjna.

²⁾ **Zlecenie** – pisemne zgłoszenie Wykonawcy potrzeby wykonania określonego operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości

Określenie przez Zamawiającego minimalnego okres rękojmi na 24 miesiące nie stoi w sprzeczności z art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w siedzibie Zamawiającego pokój Nr 70, po złożeniu pisemnego wniosku otrzymać pocztą, a także pobrać ze strony internetowej Starostwa Powiatowego w Jarosławiu: <http://starostwo.jaroslaw.pl>

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych lub częściowych.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających. Przedmiotem zamówień uzupełniających będą usługi tożsame z usługami stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia, a ich wartość uzależniona będzie od wysokości środków dodatkowo pozyskanych przez Zamawiającego na ten cel i nie przekroczy kwoty brutto 10 000,00 zł.

Termin wykonywania zamówienia wymagany przez Zamawiającego: **sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, od dnia zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2012 r.**

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wnoszenia wadium.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) dysponują przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),
 - b) przedstawiają dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę, o której mowa powyżej uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych poniżej.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia w ofercie następujących oświadczeń i dokumentów:

- 1) oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 2** do SIWZ;
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług w zakresie szacowania nieruchomości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, z których **co najmniej jedna** musi posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sporządzony według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 3** do niniejszej SIWZ;
- 3) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za świadczenie usług w zakresie szacowania nieruchomości, wykazane w wykazie, o którym mowa powyżej w pkt 2, posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Kryteria oceny ofert : cena (brutto) – 100%

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu jest:

Artur Trojnar – Inspektor Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych,

Kontakt z ww. osobą jest możliwy w dni robocze, w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ tel. (16) 624 62 32; faks (16) 624 62 49

Oferty należy złożyć pocztą albo osobiście lub pocztą kurierską w następującym miejscu:

nazwa instytucji: **Starostwo Powiatowe w Jarosławiu**
miejscowość: **Jarosław** kod: **37 – 500**
ulica: **Jana Pawła II** nr: **17 (pokój nr 74 kancelaria)**
w terminie do: **07. 02. 2012 r. do godz. 10⁰⁰.**

Zaadresowaną do Zamawiającego kopertę zawierającą ofertę oznaczyć w sposób następujący:

< Oferta przetargowa na wykonywanie wycen nieruchomości w 2012 roku >

< nie otwierać przed dniem 07. 02. 2012 r. do godz. 10³⁰>

Poza powyższym oznaczeniem, na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy.

Termin związania ofertą 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.