

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Jarosławskiego ogłasza przetarg nieograniczony w formie ofert pisemnych na wynajem pomieszczenia oznaczonego nr 146 znajdującego się na I piętrze budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu objętej księgą wieczystą Nr PR1J/00057381/2.

Przedmiotem najmu jest pomieszczenie nie posiadające okna oznaczone nr 146 o pow. 8,2m<sup>2</sup>, znajdujące się na pierwszym piętrze Starostwa Powiatowego w Jarosławiu. Wejście do pomieszczenia jest wspólną klatką schodową. Do budynku Starostwa zapewniony jest bezpośredni dojazd z drogi publicznej oraz parking.

Zgodnie z decyzją Wojewody Przemyskiego z dnia 29.10.1998r nr rejestru A-893 w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków obiekt wpisany jest do rejestru zabytków.

Cenę wywoławczą za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu ustalono na kwotę 30zł/m<sup>2</sup> + VAT + media. Okres najmu lokalu wynosi 12 miesięcy /w załączeniu projekt umowy/.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

**Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

W niniejszym postępowaniu nie jest wymagane wnoszenie wadium.

**Kryteria oceny ofert : cena / netto / - 100%**

Osobą uprawnioną do kontaktu w wyżej wymienionej sprawie jest:

Pani Beata Czerwińska – Dusiło Kierownik Referatu Ogólnoadministracyjnego

Kontakt z pracownikiem możliwy jest w dni robocze, w godzinach

od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> tel. /16/ 624 62 11 Faks/16/ 624 62 49

Oferty należy złożyć pocztą albo osobiście lub pocztą kurierską w następującym miejscu:

**Starostwo Powiatowe w Jarosławiu**

**37 – 500 Jarosław**

**ul. Jana Pawła II 17**

**pokój nr 135**

**w terminie do 7.08.2013r. do godz. 10<sup>00</sup>**

Zaadresowaną do Zamawiającego kopertę zawierającą ofertę oznaczyć w sposób następujący:

**Oferta na wynajem lokalu o nr 146**

**Nie otwierać przed dniem 7.08.2013r. do godz.10<sup>00</sup>**

Poza powyższym oznaczeniem, na kopercie należy podać nazwę i adres Oferenta.

O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert tj. do dnia 14.08.2013r.

**W przypadku, gdy uczestnikiem w przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wydane z datą bieżącą. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa.**

## Umowa najmu lokalu użytkowego

Zawarta w dniu      pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim, na rzecz którego działają:

zwanym w treści umowy „Wynajmującym” a

zwaną w treści umowy „Najemcą”

### §1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II 17.

### §2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokal użytkowy, znajdujący się w w/w budynku na I piętrze którego powierzchnia wynosi

### §3

1. Wynajmowany lokal wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie na cele użytkowe, uwzględniając ciągi komunikacyjne,.
2. Wynajmujący udostępni Najemcy korzystanie ze świadczeń dodatkowych wymienionych w §5 umowy.

### §4

1. W związku z wynajęciem lokalu (powierzchni), o którym mowa w §2 umowy,

Wynajmujący ustanawia wobec Najemcy odpłatne świadczenia dodatkowe:

a) dozór, woda, energia elektryczna

b) usuwanie nieczystości

c) przyjmowanie ścieków

2. Rozliczenie za świadczenia dodatkowe dokonywane będzie na podstawie odrębnych faktur, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

### §5

Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości: + opłaty za świadczenia dodatkowe wymienione w §4 umowy.

### §6

Określona w §5 stawka czynszu może ulec zmianie w przypadku zmian relacji cen na rynku.

## **§7**

1. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto bankowe lub w kasie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu.
2. Opłaty o których mowa w §4 płatne w terminie 7 dni od otrzymania faktury.
3. W przypadku nieterminowych wpłat należności o których mowa w ust. 1 i 2 Najemca zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe za okres zwłoki.

## **§8**

Ewentualne planowane przez Najemcę adaptacje budowlane czy przebudowa pomieszczenia muszą być każdorazowo uzgodnione z Wynajmującym i wymagają pisemnej zgody Wynajmującego do ich realizacji.

## **§9**

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub bezpłatne używanie osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

## **§10**

1. Najemca zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji przedmiotu najmu oraz remontów bieżących, a w szczególności:
  - a) odnowić lokal w okresach gwarantujących jego utrzymanie w należytej czystości przez malowanie sufitów, ścian, malowanie olejne drzwi
  - b) konserwowanie podłogi,
  - c) dokonywanie napraw drzwi
2. W przypadku rozwiązania umowy najmu i opuszczenia lokalu przez Najemcę zobowiązany jest on odnowić lokal przez białkowanie ścian i sufitu.

## **§11**

Umowa zostaje zawarta na czas określony / nieokreślony

## **§12**

Umowa może być rozwiązana z zachowaniem 1- miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§13**

1. Wynajmujący zastrzega możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z należnym czynszem najmu za jeden pełen okres płatności lub dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt.1 Najemca obowiązany jest opuścić przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

#### **§14**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§15**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§16**

Sprawy sporne mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom.

#### **§17**

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący:**

**Najemca:**