

D E C Y Z J A
O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),
- art. 50 ust. 1 , art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust. 1 , art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z datą wpływu do urzędu: 29.09.2008 r. następnie uzupełnionego w dniu 18.11.2008 r.

Pana Dyrektora Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego , 37-500 Jarosław, ul. Św. Ducha 1,

Ustalam

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na budowie dwóch klatek schodowych przy ścianie zachodniej istniejącego budynku Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych przy ulicy Św. Ducha nr1 w Jarosławiu, planowanych do realizacji na działce nr ewidencyjny gruntów: 2000/1 (obręb 4) miasta Jarosławia.

I. Rodzaj inwestycji.

Budowa dwóch klatek schodowych dla potrzeb obiektu użyteczności publicznej – szkoły.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Charakterystyczne parametry projektowanej inwestycji:

1) Wysokość zabudowy:

- a) maksymalna wysokość do kalenicy do 18,0 m.
- b) ilość kondygnacji nadziemnych: trzy kondygnacje.

2) Rodzaj konstrukcji: żelbetowa i murowana.

3) Geometria i kształt dachu: płaski.

4) Linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej wyznaczona została na załączniku graficznym do decyzji.

2. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a) Inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dziennik Ustaw z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm).

b) Teren na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w granicach obszaru "Natura 2000" tj. obszaru wyznaczonego w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dziennik Ustaw z 2004 r. Nr 92, poz. 880) w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i siedlisk zwierząt.

c) Na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znajduje się budynek Zespołu Szkół Drogowo- Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego przy ulicy Św. Ducha nr 1 w Jarosławiu ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jarosławia, który podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie ukształtowania bryły i wystroju elewacji. Zgodnie z postanowieniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu, ul. Jagiellońsk 29, 37-700 Przemyśl - znak: UOZ-1-4156/309/08 z dnia 30 grudnia 2008 r. inwestycja może być realizowana z następującymi warunkami, które musi spełnić inwestor:

- **uzgodnienia projektu architektonicznego na etapie wstępnej koncepcji,**
- **powiadomienia pisemnego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót ziemnych oraz w przypadku natrafienia podczas prac na obiekty pochodzenia archeologicznego.**

3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej.

- nie dotyczy.

4. Warunki w zakresie komunikacji.

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Św. Ducha w Jarosławiu /działka drogowa nr ewidencyjny gruntów: 2012/1 (obręb 4) miasta Jarosławia/ oraz do drogi publicznej ulicy Czesławy Puzon ps. „Baśka” /działka drogowa nr ewidencyjny gruntów: 1987 (obręb 4) miasta Jarosławia/.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Inwestycja może być realizowana na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - tekst jednolity (Dziennik Ustaw z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm). Projektowana inwestycja nie może być źródłem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, oraz nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz nie może wpływać negatywnie na zdrowie ludzi i zwierząt. Ponadto inwestycja nie może powodować :

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, sieci teletechnicznej,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej – ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich.

6. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Teren przeznaczony pod realizację inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru górniczego „Jarosław-2”, wobec czego nie jest wymagane uzgodnienie przedsięwzięcia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na załączniku graficznym do decyzji sporządzonym na kopii z mapy zasadniczej w skali 1:500.

UZASADNIENIE

W dniu 29.09.2008 r. wnioskodawca: Pan Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego zlokalizowanej przy ulicy Św. Ducha 1 w Jarosławiu złożył do Burmistrza Miasta Jarosławia wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dwóch klatek schodowych przy ścianie zachodniej istniejącego

budynku szkoły, planowanych do realizacji na działce nr ewidencyjny gruntów: 2000/1 (obręb 4) miasta Jarosławia. Wnioskodawca uzupełnił swój wniosek w dniu 18.11.2008 r. o następujące dokumenty: koncepcję zagospodarowania terenu, kopię z mapy zasadniczej, kopię z mapy ewidencyjnej gruntów oraz przedłożył informację o planowanym przedsięwzięciu oraz o zwolnieniu z opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

W dniu 18.12.2008 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w tej sprawie.

Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego została podana do publicznego wglądu – poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Jarosławia oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia.

Stosownie do obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), plan zagospodarowania jest aktem prawa miejscowego – art. 14 ust. 8 ustawy.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości – art. 6 ust. 1 cyt. ustawy.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jarosławia zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr 442/XXXI/2001 z dnia 23 kwietnia 2001 r., na terenie objętym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przewiduje się realizacji zadań o charakterze ponadlokalnym.

W myśl art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dziennik Ustaw z 2003r. Nr 80, poz. 717/, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy – dla inwestycji celu publicznego- określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budowa klatek schodowych przy budynku szkoły jest związana z dostosowaniem dróg ewakuacyjnych do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej budynków zatem wydanie decyzji jest uzasadnione.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
- oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację inwestycji.
- projekt decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Jana Supersona wpisanego na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów pod nr PK-0131.
- projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony w zakresie ochrony konserwatorskiej zgodnie z art. 106 Kpa przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z/s w Przemyślu w postanowieniu znak: UOZ-1-4156/309/08 z dnia 30 grudnia 2008 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Zgodnie z przepisem art. 64 ust. 4 w/w ustawy - wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy innym wnioskodawcom.
4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

5. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie /art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/.
6. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
8. Za wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie pobiera się opłaty skarbowej – zwolnienie na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) – zwolnienie z opłaty skarbowej jednostek budżetowych.



z up. BURMISTRZA
inż. Jerzy Słiwa
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Dyrektor Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych
im. Augusta Witkowskiego w Jarosławiu
37-500 Jarosław, ul. Św. Ducha 1
2. Powiat Jarosławski
37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II-17
3. A/a /teczka sprawy/
PG/PG