

.....  
(pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada)

Znak sprawy: ZPI.272.2.37.2013

## **FORMULARZ OFERTOWY**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (poniżej 14 000 euro)**

### **I. Zamawiający**

zamawiający: Powiat Jarosławski - Zarząd Powiatu Jarosławskiego  
adres: ul. Jana Pawła II 17; 37 – 500 Jarosław  
godziny: 8.00 – 14.00  
numery telefoniczne: tel. (+48 16) 624 – 62 – 00, faks (+48 16) 624 – 62 – 49

### **II. Tryb udzielania zamówienia**

Przetarg nieograniczony.

### **III. Przedmiot zamówienia**

1. Nazwa zamówienia: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i wykonawczej na realizację zadania pn. *Dostosowanie budynku ZSDGiL do przepisów ochrony przeciwpożarowej*”.
2. Oznaczenie wg CPV: 71220000-6, 71221000-3, 71320000-7.
3. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonawczej w zakresie niezbędnym dla realizacji robót budowlanych mających na celu:
  - budowę klatek schodowych zewnętrznych przy ścianie zachodniej istniejącego budynku Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego przy ul. Św. Ducha nr 1 w Jarosławiu,
  - likwidację barier określonych w decyzji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Jarosławiu nr PZ-5580/33/B/06 z dnia 18-04-2006 r. i Ocenie warunków ewakuacji w budynkach szkół: Zespół Szkół Drogowo - Geodezyjnych i Licealnych, Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu ul. Św. Ducha 1,
  - budowę pomieszczeń higieniczno – sanitarnych przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - budowę szybu dźwigowego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.
4. Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jarosławia.
5. W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi:
  - 1) Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia.
  - 2) Projekt budowlany oraz uzyskanie od właściwego organu administracyjnego decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - 3) Projekt wykonawczy.
  - 4) Przedmiar robót.
  - 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 6) Kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

- 7) Informację BIOZ sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- 8) Ekspertyza techniczna na zastosowanie rozwiązań zamiennych uzgodniona z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie.
- 9) Uczestnictwo w przetargu w charakterze doradcy – odpowiedzi na pytania Wykonawców.
- 10) Nadzór autorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2010, Nr 243, poz.1623 ze zm.).

6. Warunki, dane wyjściowe, cele, lokalizację inwestycji oraz zakres prac projektowo - kosztorysowych będących przedmiotem niniejszego zamówienia określają również „Warunki techniczne” - załączniki Nr 1 do niniejszej SIWZ składające się z:

- 1) Inwentaryzacja budowlana budynku ZSDGiL,
- 2) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – GPO.7331-P/26/08-09 z dnia 15 stycznia 2009 r.
- 3) Koncepcja zagospodarowania działki nr 2000/1.
- 4) Decyzja Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Jarosławiu nr PZ-5580/33/B/06 z dnia 18-04-2006 r. i
- 5) Ocenie warunków ewakuacji w budynkach szkół: Zespół Szkół Drogowo - Geodezyjnych i Licealnych, Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu ul. Św. Ducha 1”.

.....  
( Podpis/y )

#### **IV. Wykonawca**

Zgłaszam udział w niniejszym postępowaniu:

.....  
( pełna nazwa Wykonawcy )

.....  
( pełna nazwa Wykonawcy )

.....  
( adres siedziby Wykonawcy )

.....  
( REGON Wykonawcy )

.....  
( NIP Wykonawcy )

.....  
( telefon )

.....  
( telefon / fax )

Dokument uprawniającym do występowania w obrocie prawnym :

.....  
( zarejestrowany przez, wpisany do )

Reprezentacja Wykonawcy (zarząd, przedstawiciele ustawowi, pełnomocnicy, prokurenci) :

.....  
(Imię i nazwisko – funkcja )

.....  
(Imię i nazwisko – funkcja )

## **V. Zobowiązania i oświadczenia Wykonawcy**

1. Oferuję/emy przyjęcie do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i wykonawczej na realizację zadania pn. Dostosowanie budynku ZSDGiL do przepisów ochrony przeciwpożarowej ”** zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ, za wynagrodzenie ryczałtowe:

..... zł brutto (słownie: .....

.....), które to wynagrodzenie zawierają wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień złożenia niniejszej oferty **w kwocie ..... zł.**

2. Oświadczamy, że zaoferowane powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zostało wyliczone z uwzględnieniem ilościowego i jakościowego zakresu zamówienia, kosztów wynikających z warunków określonych w SIWZ i ewentualnego ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności koszty wynikające z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak na przykład wzrost cen, kursu euro, kosztów transportu, czy najniższego wynagrodzenia. Jednocześnie w przypadku wyboru niniejszej oferty zobowiązuję/my się do wykonania zamówienia za wynagrodzenie podane powyżej w pkt 1.

3. Zobowiązuję/my się:

- 1) wykonać zamówienia w sposób określony przez Zamawiającego w terminie **do 15 grudnia 2013 r.**
- 2) udzielić Zamawiającemu na wykonane prace projektowo – kosztorysowe rękojmi i gwarancji jakości do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji jakości udzielanych Zamawiającemu przez Wykonawców robót realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszego zamówienia lecz na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń;
- 3) do nieodpłatnego sprawowania nadzoru autorskiego, aż do całkowitego zakończenia robót realizowanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia;
- 4) wykonać niezbędne pomiary uzupełniające;
- 5) uzyskać wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa uzgodnienia, decyzje, opinie i sprawdzić rozwiązania projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;
- 6) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym dokonać okazania projektu, a ewentualne zmiany wynikające z tego okazania uwzględnić w ostatecznej wersji;
- 7) wyjaśnić wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
- 8) uwzględnić w opracowywanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wszelkie uwagi przedłożone przez Zamawiającego w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

4. Oświadczam/y, że:

- 1) posiadam/y wszystkie informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty, spełniam/y wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu i nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;

- 2) uważam/y się za związanego/ych niniejszą ofertą przez okres **30** dni licząc od upływu terminu składania ofert;
- 3) znam/y warunkami realizacji niniejszego zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
- 4) akceptuję/my w całości i bez zastrzeżeń warunki zawarte we „Wzorze Umowy” stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zobowiązuje/my się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Za realizację zamówienia (poszczególnych zleceń<sup>1</sup>) proponuję/my **30** dniowy termin zapłaty na warunkach określonych we „Wzorze Umowy”, stanowiącym **Załącznik Nr 4** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Oświadczenia zawarte w niniejszej ofercie zostały złożone przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Kserokopie i odpisy dokumentów wymaganych przez Zamawiającego zostały poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (upoważnioną) do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oświadczam/y, że cały zakres zamówienia wykonamy siłami własnymi\* / część zamówienia w postaci\*:  
.....  
.....  
.....  
zamierzamy powierzyć podwykonawcom, a pozostałą część zamówienia wykonamy siłami własnymi.
9. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam/y, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
10. Całość niniejszej oferty została złożona na .....  
kolejno ponumerowanych i podpisanych stronach. (wpisać słownie)

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęćka imienna i podpis lub  
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
( pieczęć Wykonawcy, jeśli posiada )

Znak sprawy: ZPI.272.2.37.2013

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (poniżej 14 000 euro)**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i wykonawczej na realizację zadania pn. *Dostosowanie budynku ZSDGiL do przepisów ochrony przeciwpożarowej*” działając w imieniu:

.....  
(nazwa Wykonawcy składającego oświadczenie)

.....  
(adres Wykonawcy składającego oświadczenie)

oświadczam/y, że ww. Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone przez Zamawiającego tj.:

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie zalega z opłacaniem podatków oraz opłat należnych skarbowi państwa;
- 5) nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć imienna i podpis lub  
czytelny podpis osoby [osób] uprawnionej lub upoważnionej)

**WZÓR UMOWY NR ZPL.272.2.37.2013**

**o wykonywanie usług projektowych**

Zawarta dnia ..... r. pomiędzy:

Powiatem Jarosławskim zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, w którego imieniu działa Zarząd Powiatu Jarosławskiego z siedzibą w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 17, reprezentowany przez:

- 1) Jerzego Batyckiego – Starostę Jarosławskiego,
- 2) Józefa Szkołę – Wicestarostę Jarosławskiego

a :

.....  
z siedzibą :

posiadającym NIP ..... oraz REGON .....,

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

- 1) .....
- 2) .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu przetargowym prowadzonym na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) oraz Regulaminu dokonywania zakupów dostaw, usług i robót budowlanych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową oraz projekt wykonawczy na:

- budowę klatek schodowych zewnętrznych przy ścianie zachodniej istniejącego budynku Zespołu Szkół Drogowo-Geodezyjnych i Licealnych im. Augusta Witkowskiego przy ul. Św. Ducha nr 1 w Jarosławiu,
- likwidację barier określonych w decyzji Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Jarosławiu nr PZ-5580/33/B/06 z dnia 18-04-2006 r. i Ocenie warunków ewakuacji w budynkach szkół: Zespół Szkół Drogowo - Geodezyjnych i Licealnych, Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu ul. Św. Ducha 1, stanowiących załącznik do umowy,
- budowę pomieszczeń higieniczno – sanitarnych przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- budowę szybu dźwigowego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jarosławia.

1. Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją umowy obejmuje:

1.1. Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

1.2. Projekt budowlany oraz uzyskanie od właściwego organu administracyjnego pozwolenia na budowę.

1.3. Projekt wykonawczy.

1.4. Przedmiar robót.

1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.6. Kosztorys inwestorski.

1.7. Informację BIOZ sporządzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

1.8. Ekspertyzę techniczną na zastosowanie rozwiązań zamiennych uzgodnioną z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie.

1.9. Uczestnictwo w przetargu w charakterze doradcy – odpowiedzi na pytania Wykonawców.

1.10. Nadzór autorski w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2010, Nr 243, poz.1623 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo budowlane.

Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzyskać wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa uzgodnienia, decyzje, opinie w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów; uzgodnić projekt w zakresie ochrony przeciwpożarowej i sanitarnej.

2. Strony uzgodniły, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy przekazane zostaną Zamawiającemu w formie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, STWiORB

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy wykona dokumentację projektową nie wymienioną powyżej, związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami prawa, a w szczególności:

- ustawy Prawo budowlane,

- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462)

Dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-ubytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.), jak również z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20, ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o zgodności projektu z przepisami.

3. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoba upoważniona lub wskazana przez Zamawiającego będzie miała zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a jej uwagi będą rozważone przez Wykonawcę.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z dokumentacją i warunkami prowadzenia prac projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy;
- b) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie usług projektowych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
- c) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonywanie oraz nadzorowanie prac projektowych posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.

## § 3

Strony ustalają terminy realizacji zamówienia: 15 grudnia 2013 r.

## § 4

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację o której mowa w § 1 ust.1:

1.1. projekt budowlany – w 5 egz.,

1.2. projekt wykonawczy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – w 5 egz.,

1.3. przedmiar robót, kosztorys inwestorski – w 3 egz.,

1.4. całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2000” i pdf, przedmiar i kosztorys inwestorski – pdf i Excel, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Word i pdf) – w 3 egz.

2. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zgodną z umową dokumentację projektową, w siedzibie Zamawiającego.
4. Przy przyjmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest dokument potwierdzający przekazanie dokumentacji projektowej (nie będący protokołem zdawczo-odbiorczym i nie będący podstawą do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy), przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony umowy.
6. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie później niż w terminie 21 dni po złożeniu przez Wykonawcę dokumentacji podlegającej przekazaniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wady przedmiotu umowy wskazane przez Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy będzie pozytywna ocena przedłożonego przez Wykonawcę opracowania.
9. Wykonawca usunie wady w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad. Po usunięciu wad strony ponownie przystąpią do przeprowadzenia odbioru poprawionego przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych w ust. 5-8 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, albo odstąpić od umowy.
11. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w każdym czasie po jej odbiorze i opłaceniu Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 5.
4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy została ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę.
5. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł. (słownie: ..... złotych), które to wynagrodzenie zawiera wszystkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności podatek VAT w kwocie ..... zł ( słownie: ..... złotych).
6. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zawiera wszystkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowego i jakościowego przedmiotu niniejszej umowy, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Wyżej określone wynagrodzenie ryczałtowe nie może ulec zmianie nawet w przypadku zmiany przepisów dotyczących naliczania podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze .....

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1, nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 4 ust. 5, 6, 7, 8 niniejszej umowy.
2. Faktura VAT za prace stanowiące przedmiot umowy płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu kwoty wynikającej z faktury ze swojego konta na konto Wykonawcy.



4. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

## § 7

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

## § 8

1. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust.1 umowy).

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto (licząc od umownego terminu jej dostarczenia),

b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu części umowy, dla której ustalono odrębny termin odbioru – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za tą część (licząc od umownego terminu jej dostarczenia),

c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust.1 umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (§ 5 ust. 1 umowy).

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 9

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową.

Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

## § 10

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno - budowlanymi.

2. W odniesieniu do rozwiązań w projekcie wykonawczym tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach z wyjątkiem zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 11

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część względem Wykonawcy może:

1.1. Jeżeli przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.

1.2. Jeżeli przyjmujący zamówienie wykonywa dzieło w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie.

- 1.3. Jeżeli zamawiający sam dostarczył materiał, może on w razie odstąpienia od umowy lub powierzenia wykonania dzieła innej osobie żądać zwrotu materiału i wydania rozpoczętego dzieła.
  - 1.4. Jeżeli dzieło ma wady, zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu przyjmującemu zamówienie odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
  - 1.5. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący zamówienie nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy przyjmujący zamówienie nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## § 12

1. Dokumentacja projektowa, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do jednorazowego wykorzystania dokumentacji projektowej do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia określonego w § 1 niniejszej umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 11 ust. 2 umowy.
3. Rysunki, opisy sporządzone przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy przeznaczone są wyłącznie do użytku dla tej inwestycji. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji; zachowują oni wszelkie prawa do niej, zastrzeżone na mocy ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz prawa zwyczajowego i innych przepisów, z wyłączeniem sytuacji opisanej w § 11 ust. 2 umowy.
4. Wniesienie lub rozesłanie dokumentacji do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań lub w celu przeprowadzenia przetargu publicznego w związku z inwestycją wymienioną w § 1, nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i projektantów – autorów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych projektu.

## § 13

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:  
..... – uprawnienia do projektowania ..... oraz zaświadczenie o przynależności do ..... Okręgowej Izby ..... nr .....  
(tel. ....)
2. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest mgr inż. Marian Muzyczka - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych (tel. 16 624 62 40).
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.

## § 15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej – pod rygorem nieważności oraz w przypadku zmiany przedstawiciela wskazanego w § 14, ust. 1,

## § 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## § 17

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

## § 18

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki:

1. Decyzja Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej w Jarosławiu nr PZ-5580/33/B/06 z dnia 18-04-2006 r.
2. Ocena warunków ewakuacji w budynkach szkół: Zespół Szkół Drogowo- Geodezyjnych i Licealnych, Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Jarosławiu ul. Św. Ducha 1.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....  
(podpisy i pieczęć)

.....  
(podpisy i pieczęć)