

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr II

ZARZĄD POWIATU JAROSŁAWSKIEGO

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony,

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Jarosławskiego, położonej w Sośnicy, objętej księgą wieczystą nr PR1J/00074941/1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębem **Sośnica** gmina Radymno jako działka nr **228/3** o powierzchni 0,3742 ha.

Oznaczenie nieruchomości	Jednostka ewidencyjna	Radymno
	Obręb ewid.	Sośnica
	Nr księgi wieczystej	PR1J/00074941/1 Sąd Rejonowy w Jarosławiu
	Nr działki	228/3
	Powierzchnia działki [ha]	0,3742 (RII)
	Udział	1/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w obrębie Sośnica oznaczona jako działka nr 228/3 zlokalizowana jest przy drodze publicznej powiatowej od strony miejscowości Święte. Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowym, położony w naturalnym obniżeniu terenu, kształt regularny w formie zbliżonej do prostokąta. Na działce znajduje się słup linii telefonicznej. Przebiegające przez działkę sieci: wodociąg, gazociąg, napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia i linia telefoniczna w niewielkim stopniu ograniczają możliwości ich racjonalnego zagospodarowania. Teren w którym położna jest nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej tj.: wodociągową, elektryczną, gazową i telefoniczną.	
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania	Nieruchomość położona w Sośnicy gmina Radymno oznaczona jako działka nr 228/3 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. MPO Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno z 1994 r. stracił moc prawną z dniem 31 grudnia 2002 r. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radymno, uchwaloną Uchwałą Nr VI/49/2007 Rady Gminy Radymno z dnia 29 marca 2007 r. działka nr 228/3 zlokalizowana jest w obrębie obszaru określonego jako powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej według zmiany studium.	
Obciążenie nieruchomości	Nieruchomość wolna od obciążeń.	
Cena wywoławcza nieruchomości w PLN (brutto)	26 500,00	

I. Czas i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ul. Jana Pawła II nr 17, pokój nr 243, II piętro w dniu **5 listopada 2014 r. o godz. 10⁰⁰**.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 25 marca 2014 o godz. 11⁰⁰.

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 7 lipca 2014 o godz. 11⁰⁰

Dodatkowe informacje o przetargach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, telefon /16/ 624-62-74.

Zarząd Powiatu Jarosławskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości.

II. Warunki przetargu.

1. Warunkiem udziału w przetargach jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) na rachunek bankowy Powiatu Jarosławskiego w Banku Zachodnim WBK S. A. 1 Oddział w Jarosławiu **nr 83 1500 1634 1216 3002 8476 0000** najpóźniej do dnia **28 października 2014 r.** w wysokości 20 % ceny wywoławczej tj. **5 300,00 PLN** (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta ⁰⁰/₁₀₀) w tytule przelewu wpisując „**wadium-przetarg – Sośnica II**”,
O dochowaniu terminu decyduje data uznania środków na rachunku bankowym.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Do przetargu może przystąpić** wyłącznie podmiot wnoszący wadium. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej dokumenty tożsamości. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis (informacja) z właściwego rejestru a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z właściwej ewidencji. W przypadku osób fizycznych działających w charakterze pełnomocników wymagane jest okazanie Komisji Przetargowej pełnomocnictwa notarialnego lub z notarialnie potwierdzonym podpisem mocodawcy. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim - winny zwrócić uwagę na treść przepisów działu III „*Mażeńskie Ustroje Majątkowe*” ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.), a w szczególności art. 37 tej ustawy. Zatem oferentami powinni być oboje małżonkowie, lub jeden ze współmałżonków, który legitymuje się oświadczeniem - zgodą współmałżonka - na nabycie danej nieruchomości w przetargu na zasadzie wspólności majątkowej z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza. W przypadku małżonków posiadających rozdzielność majątkową - uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia umowy majątkowej lub prawomocnego wyroku sądu ustanawiającego rozdzielność majątkową albo też do złożenia stosownego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego (art. 33 pkt 10 ustawy Kodeks rodzinny i opiekuńczy) - odpowiednio - jeżeli pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa lub oferent nabywa nieruchomość do majątku osobistego.
3. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu.
5. Wadia pozostałych uczestników zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Uczestnik, który przetarg wygra będzie zobowiązany do jednorazowej wpłaty na rachunek bankowy Powiatu Jarosławskiego ceny nabycia nieruchomości, ustalonej w przetargu, pomniejszonej o kwotę wniesionego wadium – nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może odbyć się wyłącznie na wniosek i koszt Zainteresowanego.
8. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
9. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości ponosi nabywca w całości.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.